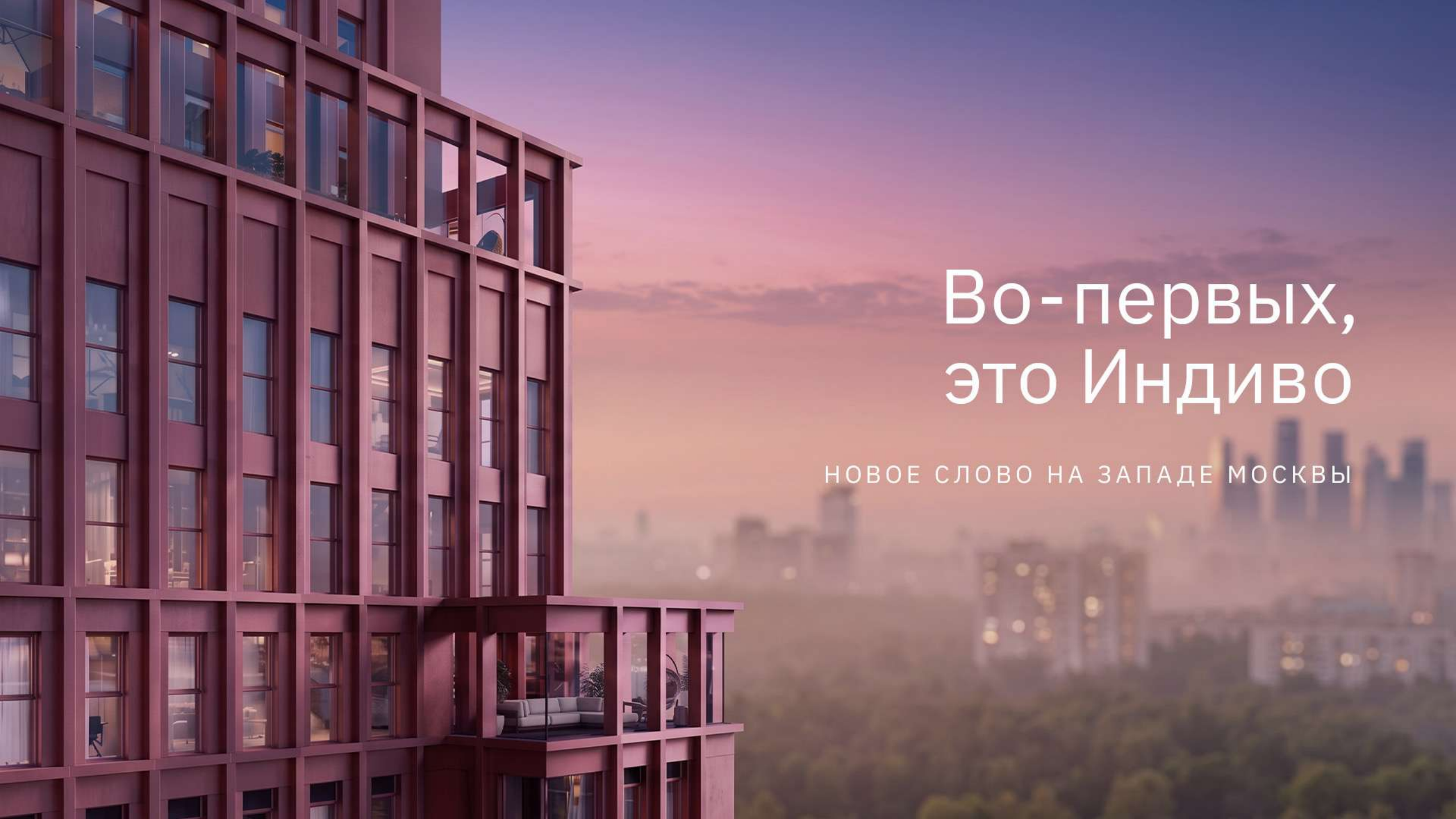


ИНДИВО

ДОМ ТРЁХ ВЫСОТ



Во-первых, это Индиво

НОВОЕ СЛОВО НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

FORMA



8
Жилых
кварталов

11
Бизнес-центров
Forma Workplace

1 184 101 м²
Общая площадь

645 829 м²
Жилая площадь

523 001 м²
Офисная площадь

Авторские пространства для жизни и работы человека, где каждая деталь имеет смысл.

Мы создаём пространства, в которых внимание к деталям становится комфортом, эстетика — стилем, а качество — ощущением надёжной и свободной жизни людей.

Миссия FORMA: создание новых форм городской жизни

Гений места

Работа с историческим контекстом локации и бережная интеграция проекта в структуру района

Дизайн-мышление

Мы применяем на себя опыт наших резидентов для максимальной эффективности каждого метра

Целостность образа

В проектах FORMA нет лишнего или случайного – каждый штрих продуман, каждый элемент оправдан



ИНДИВО — дом трёх высот в историческом Кунцево

ТРИ БАШНИ РАЗНОЙ ВЫСОТЫ И
ХАРАКТЕРА — 30, 12 И 44 ЭТАЖА —
ДАЮТ КАЖДОМУ СВОЮ МЕРУ
ДОМА: СВОЙ ЭТАЖ, СВОЙ ФОРМАТ
ИЗ БОЛЕЕ ЧЕМ 30 ПЛАНИРОВОК,
СВОЙ ВИД НА ГОРОД.

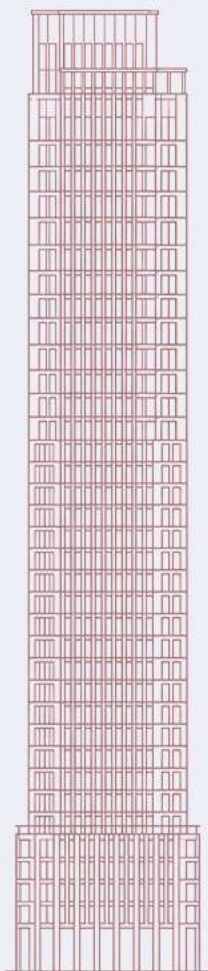
ГОРОД, МАГИСТРАЛИ И ПАРКИ
ДЕРЖАТ ВАШ РИТМ, БЕРЕГУТ ВРЕМЯ.

ЭТО ДОМ, КУДА ВОЗВРАЩАЕШЬСЯ
НЕ ЗА СТАТУСОМ, А ЗА
СОСТОЯНИЕМ: ТИШИНОЙ,
ЯСНОСТЬЮ И ОЩУЩЕНИЕМ,
ЧТО ВСЁ НА СВОИХ МЕСТАХ.



44

этажа

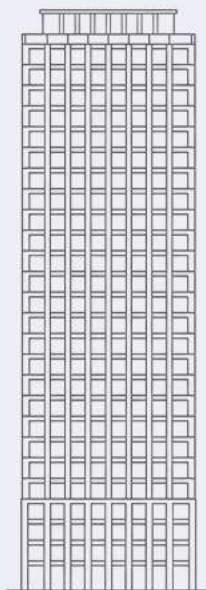


Башня K4.1

Архитектура

30

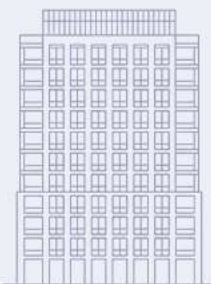
этажей



Башня K5

12

этажей



Башня K4.2

Локация

5

минут до
Кутузовского
проспекта

10

минут по
бульвару до хаба
Кунцевская

15

минут
до центра

Простор



до 3.5м
высота потолков



2.4м
высота
панорамных окон

Благоустройство



Детские площадки,
многоуровневое озеленение

2

ярусный
парящий двор-сад

Хранение и паркинг

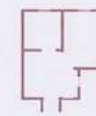


183
келлера



352
машино-места

Планировки



30+
планировок

2

уровневый
подземный паркинг

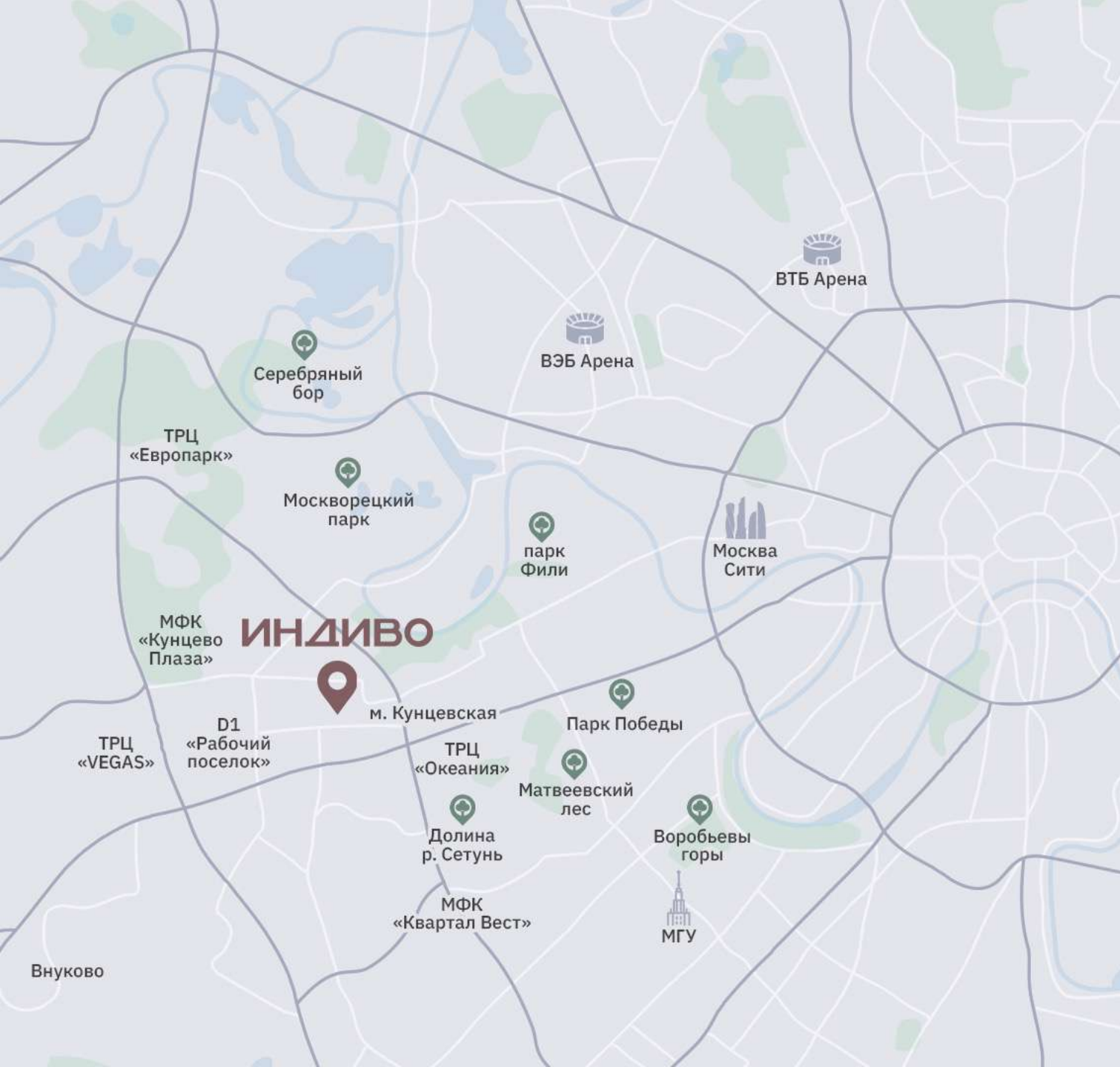
Между динамикой и тишиной

Запад Москвы — не только исторически ценное место. Это направление считается одним из самых удобных для перемещения в любую точку города.

Легко добраться до работы, а в конце дня, уединившись дома, насладиться тишиной, свежим воздухом и спокойствием внутри.



Окружение^{ИНДИВО}



10

мин. пешком

До хаба «Кунцевская»

ПО ЗЕЛЕНОМУ БУЛЬВАРУ



5-15

мин. на авто



Кутузовский проспект



Рублевское шоссе



Можайское шоссе



Северо-Западная хорда



МКАД

15

мин. на авто



до центра



МГУ



ТТК



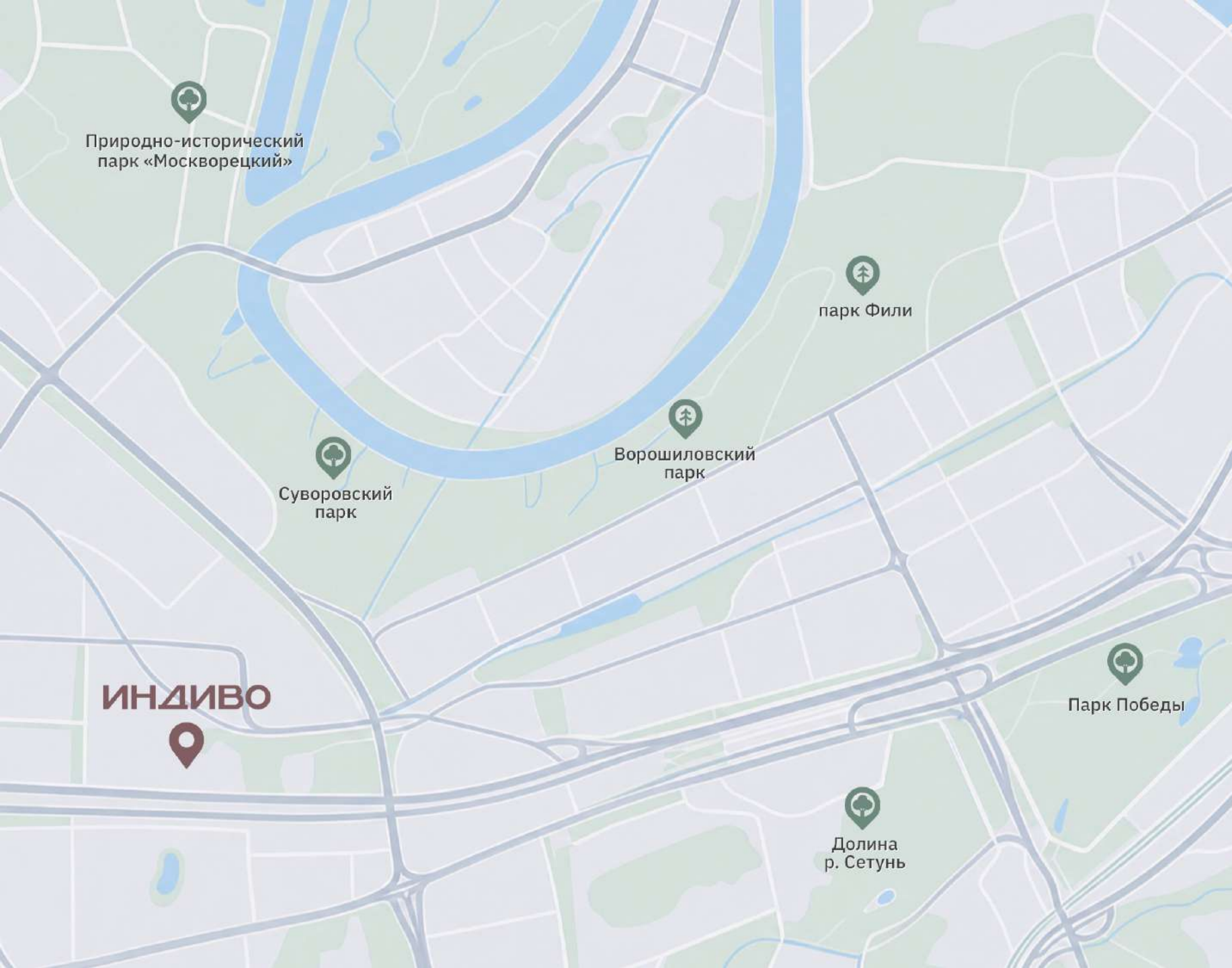
Москва-Сити

40

мин. на авто



до аэропортов Внуково
и Шереметьево



Природно-исторический
парк «Москворецкий»

парк Фили

Суворовский
парк

Ворошиловский
парк

ИНДИВО

Долина
р. Сетунь

Парк Победы

Суворовский парк



7 минут



30 минут

Природно-исторический
парк «Москворецкий»



7 минут



30 минут

Долина Реки Сетунь



7 минут



25 минут

Парк Победы



14 минут



25 минут



Три минуты пешком до школы и сада

Школа и детские сады по безопасным маршрутам. Вокруг ИНДИВО есть ряд муниципальных образовательных комплексов с профильными классами и частные образовательные учреждения с высоким рейтингом. В рамках плана развития территории в будущем квартале улиц Ивана Франко — Полоцкой Екатерины Будановой — будет построена новая школа на 825 мест и 2 детских сада.

825
мест в школе

2
детских
сада

3
минут
пешком

Архитектура^{ИНДИВО}

Три башни
разной высоты
и характера стоят
в едином
силуэте

30

Этажей —
сдержанность

12

Этажей —
камерность

44

Этажа —
динамика

Архитектура проекта, разработанная бюро SAGA — это демонстрация того, как органично сложившийся образ исторической локации может перетекать в новые, современные формы.



Виды из окон на ключевые локации
запада Москвы: Москву-Сити, МГУ
и Живописный мост



Приватный 2-уровневый парящий двор-парк —
это наслаждение отдыхом с разными сценариями:

помедитировать или почитать
книгу на ступенях амфитеатра;

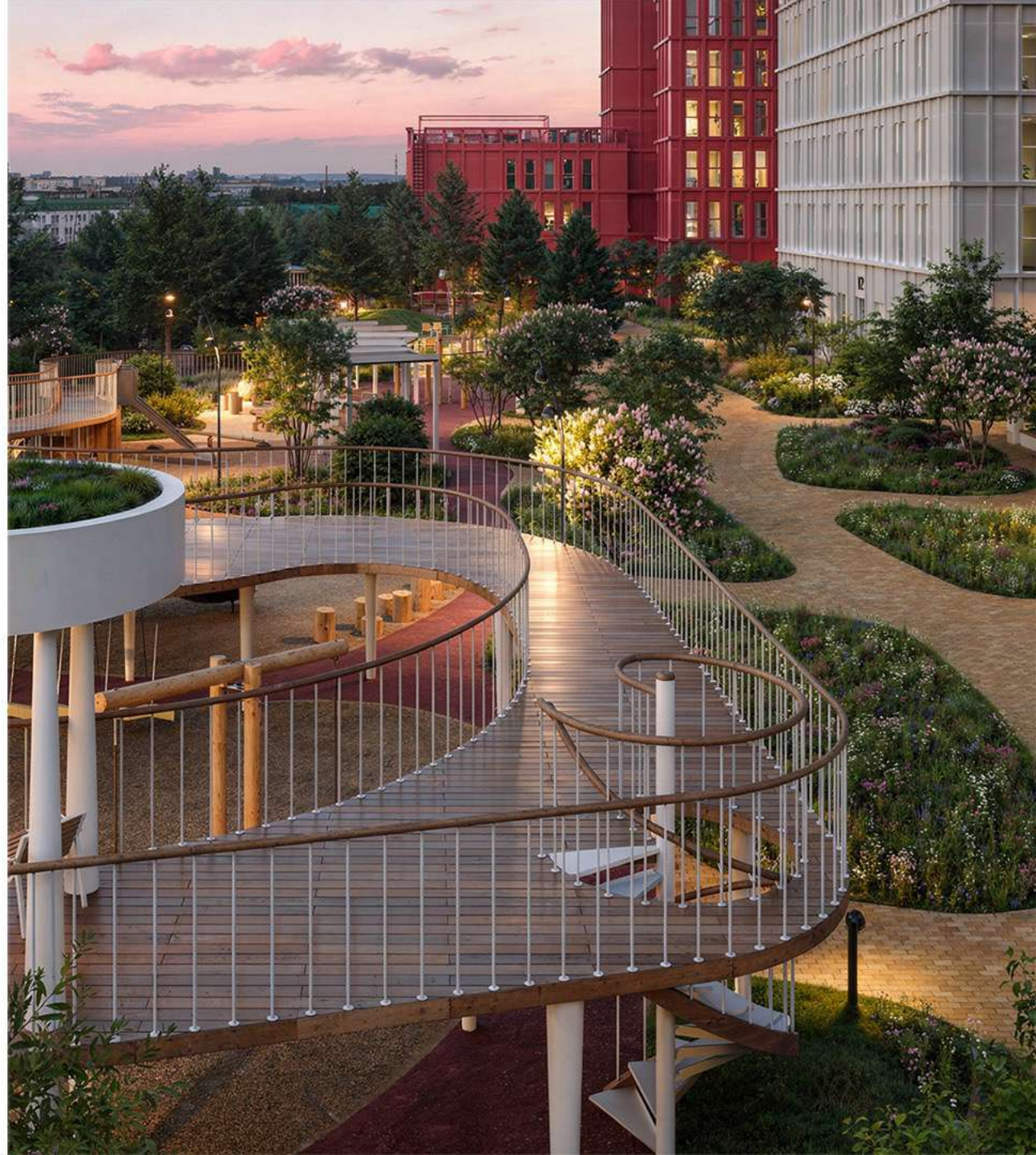
устроить эстетичный
пикник у воды;

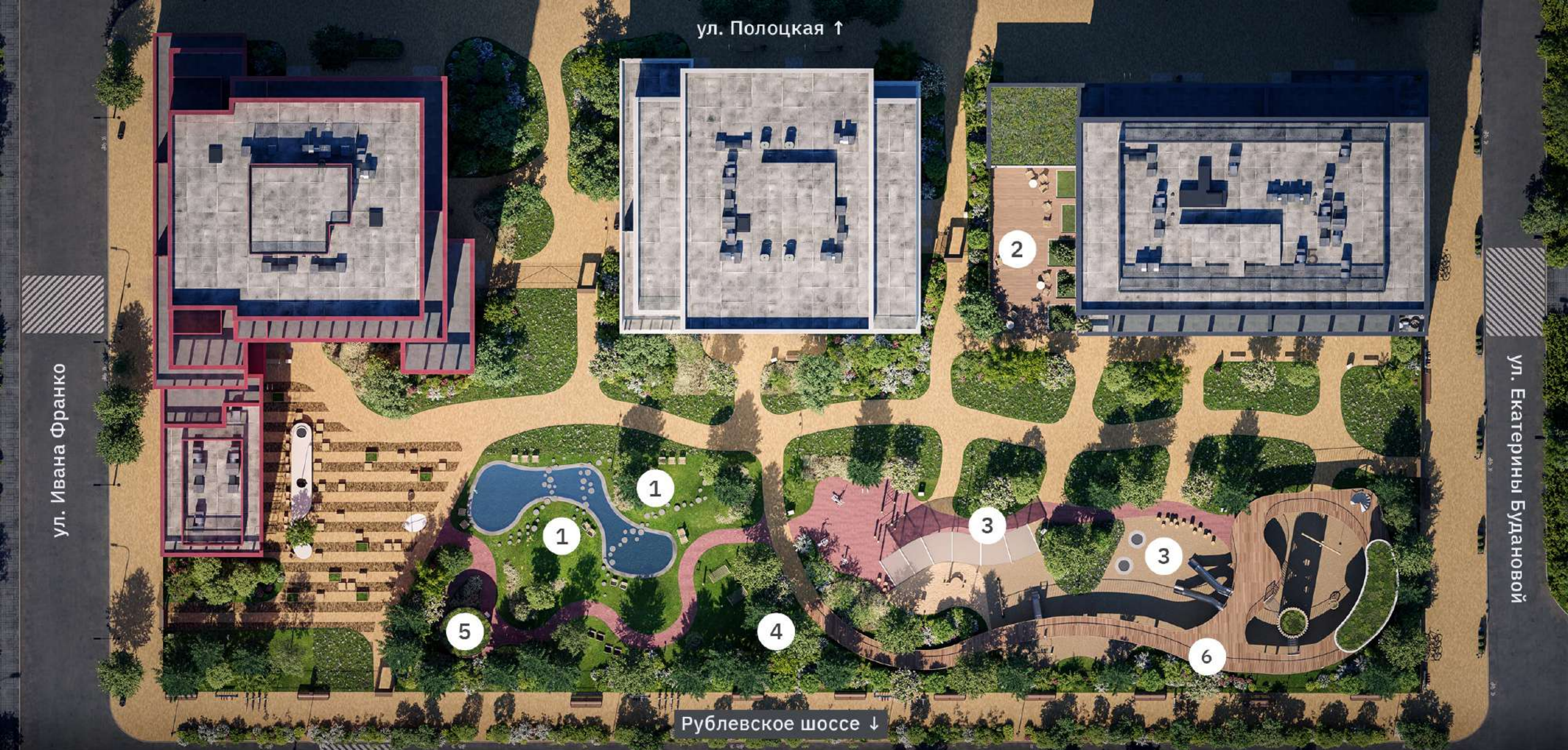
провести время с детьми на одной
из детских площадок;

потренироваться на спортивной
площадке;

прогуляться по парящему мосту
над кронами деревьев;

укрыться от солнца в приватной
беседке.





ул. Полоцкая ↑

ул. Ивана Франко

ул. Екатерины Будановой

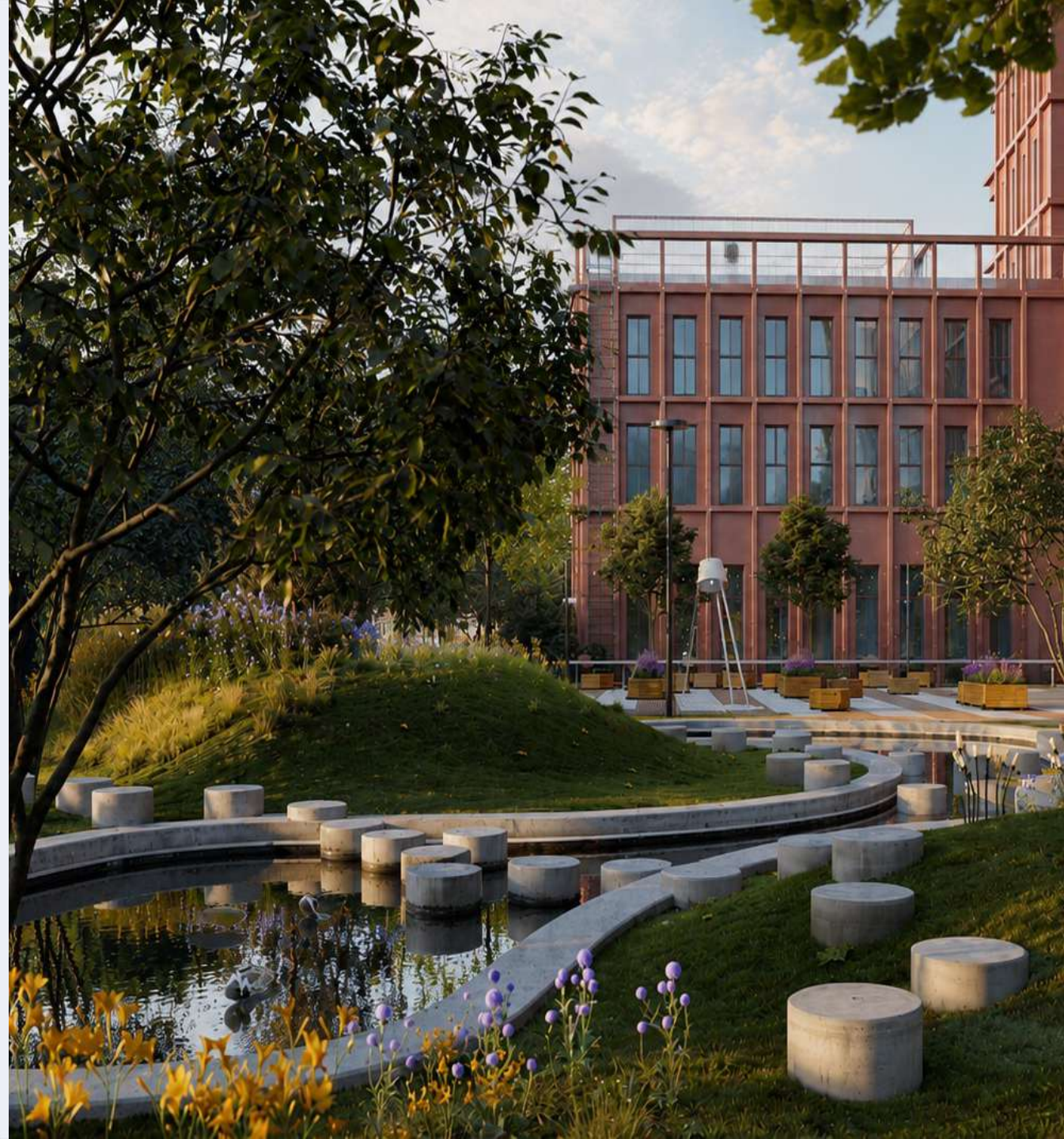
Рублевское шоссе ↓

- | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Зона отдыха у воды | 3 | Детские площадки | 5 | Приватная беседка |
| 2 | Терассированный амфитеатр | 4 | Разноуровневое озеленение | 6 | Парящий второй уровень двора |



Почти половина территории — озеленение

Дети могут свободно
исследовать мир,
взрослые — быть
спокойными.





Магазины и кафе
на первых этажах

Дизайн общественных пространств ^{ИНДИВО}



Гранд-лобби как продолжение дома —
гостиная вне квартиры

Интерьерная
концепция

BUROWHITE



Лобби строится на контрасте фактур: бронза и камень задают характер, а мягкий текстиль наполняет теплом. Сквозь огромные окна интерьер сливается с городом, превращая лобби в место, где сложная фактура материалов звучит в унисон с естественной простотой света.



Лифты от Vext

Это продолжение архитектурного ритма. Разгоняются до 2,5 м/с, а ожидание длится не дольше 60 с.

Зеркальные стены, стилизованные под интерьеры лобби, множат свет, а усилители связи ловят сигнал даже на глубине паркинга. Бесшумные, умные, надёжные — от 3 до 5 в каждом доме.



Паркинг

Концепция дизайна
окружения продолжается
и на подземных этажах.

Здесь, ещё не переступив порог квартиры,
разум уже начинает переключаться: деловая
напряжённость остаётся за стеклянными
дверями паркинга.





Возможность
установки
зарядных
устройств



Кладовые



Сезонное
хранение
велосипедов



Зоны
разгрузки



Усиление
сигнала
сотовой связи



Камерная атмосфера: не более
7 квартир в межквартирном холле



30+

планировок для разных сценариев
жизни от классических форматов
до уникальных нетиповых лотов



Тишина — это константа

- Используются окна с повышенными шумоизоляционными характеристиками
- Многослойные конструкции наружных стен
- Решения подтверждены акустическими расчетами

55 дБ Индекс изоляции
воздушного шума

55 дБ Индекс ударного
шума



Отделка White Box

Улучшенная отделка White Box

Внутренние перегородки,
стены под чистовую отделку

Устройство стяжки пола с гидро-
и шумоизоляцией в санузлах,
а также шумоизоляцией
в остальных помещениях

Вывод для подключения
к центральной системе
кондиционирования

Электрические выводы под
освещение, кухонную технику

Мастер-выключатель

Разводка кабелей
для установки проходных
выключателей

Вывод под индивидуальный
водонагреватель

Розетка для TV и Интернета

Обеспыливание потолков

Конвекторы отопления с
естественной конвекцией

Слаботочный
и электрический щиты

Централизованная приточно-
вытяжная система вентиляции

Двухкамерные стеклопакеты
в алюминиевом профиле

Технологии / инженерия



Улучшенная
шумоизоляция



Усиление сотовой
связи по всему дому
и паркингу



Управление доступом
в мобильном
приложении



Высокоскоростной
интернет GPON
до 1 Гбит/с



Скоростные лифты
Vext с максимальным
ожиданием до 60 с.



Приточно-вытяжная
вентиляция с
фильтрацией воздуха



Окна в алюминиевом
профиле с
повышенной шумо- и
теплоизоляцией



Доступ в паркинг по
считыванию номеров и
по бесконтактной метке



Все помещения
квартир оборудованы
пожарной
сигнализацией



Повышенная
энергоэффективность
комплекса



Увеличенное
количество камер на
территории



«Умные» счетчики с
удаленным доступом
снятия показаний



Осознанность берёт верх



Я хочу жить в своём ритме, брать новую высоту и наслаждаться тем, что строю: работой, семьёй, целями, движением вперёд. Но постоянный поток задач, скоростей и сравнений незаметно отнимает силы, и в этом шуме всё труднее сохранять ясность и слышать себя.

Я хочу найти место, куда буду возвращаться за особым состоянием, а не за статусом: где всё продумано и ничего не отвлекает, где есть тишина, свет и покой, чтобы снова быть собой.

Команда

Девелопер проекта

FORMA

Концепция интерьеров общественных пространств

BUROWHITE

Архитектурная концепция

Saga

Концепция благоустройства

dot  bureau



ИНДИВО

ДОМ ТРЁХ ВЫСОТ



Адрес: ул. Ивана Франко, к4/2

Телефон контактного центра: 7 (495) 104-29-23

Дизайн-пространство ИНДИВО: Павелецкая пл., 3

forma.ru

FORMA