



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54245**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                        |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 30.05.2024                                                                                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 77-07-021538-2024                                                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                                   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 30.08.2027                                                                                                                  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          | 03.06.2024<br>31.07.2024<br>04.03.2025<br>13.11.2025<br>30.03.2026<br>31.03.2026                                            |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                                             |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ООО «Специализированный<br>застройщик «ЦентрПолис»                                                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7743345103                                                                                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1207700284296                                                                                                               |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                                             |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом - Корпуса<br>5.1-5.8 со встроенно-<br>пристроенными нежилыми<br>помещениями и подземной<br>автостоянкой |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      | (Этап 1 - корпуса 5.1-5.4,<br>Этап 2 - корпуса 5.5-5.8). Этап 1                  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Москва                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЗАО                                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | г. Москва                                                                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Очаково-Матвеевское                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | Очаковское шоссе                                                                 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:07:0012008:4413                                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 22725,0                                                                          |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                           |                                                                                  |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                       | 26.10.2023                                                                       |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                      | РФ-77-4-53-3-23-2023-7047-0                                                      |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                   | Москомархитектура                                                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                                                    |                                                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                                                 | 17.04.2024<br>27.04.2024<br>24.07.2024<br>10.02.2025<br>05.09.2025<br>13.10.2025 |

|                                                                                                                        |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | 20.03.2026                                              |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                              | 2<br>842/1-26-И<br>3<br>б/н<br>11<br>12<br>433          |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b> |                                                         |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                     |                                                         |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:                                                                                              | 16.04.2024                                              |
| 6.1.1.2 Номер:                                                                                                         | 77-2-1-3-017978-2024                                    |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» |
| 6.1.2.1 Дата утверждения:                                                                                              | 24.07.2024                                              |
| 6.1.2.2 Номер:                                                                                                         | 77-2-1-2-040682-2024                                    |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» |
| 6.1.3.1 Дата утверждения:                                                                                              | 07.02.2025                                              |
| 6.1.3.2 Номер:                                                                                                         | 77-2-1-2-005918-2025                                    |
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» |
| 6.1.4.1 Дата утверждения:                                                                                              | 04.09.2025                                              |
| 6.1.4.2 Номер:                                                                                                         | 77-2-1-2-052447-2025                                    |
| 6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:      | ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания» |
| 6.1.5.1 Дата утверждения:                                                                                              | 20.03.2026                                              |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.5.2 Номер:                                                                                                                                                           | 77-2-1-2-011152-2026                                                                                                                                                        |
| 6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                        | ООО «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»                                                                                                                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 17.04.2024<br>13.10.2025                                                                                                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | б/н<br>б/н                                                                                                                                                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Лотванов А.И.<br>Лотванов А.И.                                                                                                                                              |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоквартирный дом - Корпуса 5.1-5.8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Этап 1 - корпуса 5.1-5.4, Этап 2 - корпуса 5.5-5.8). Этап 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                      |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 4857,0                                                                                                                                                                      |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 49430,7                                                                                                                                                                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 27462,7                                                                                                                                                                     |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 525                                                                                                                                                                         |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 525                                                                                                                                                                         |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 221                                                                                                                                                                         |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 1-4-13-27+1 подземный                                                                                                                                                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1 подземный                                                                                                                                                                 |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 96,6                                                                                                                                                                        |

7.1.17. Иные показатели:

Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 42

Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 211,3

Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.): 7261,6

Общая площадь ОДС (кв.м.): 143,6

Общая площадь помещения охраны (кв.м.): 58,1

Общая площадь ИТП (кв.м.): 365,2

Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.): 2385,0

Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 6010,3

Общая площадь террас (кв.м): 786,8

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6

Владелец: Диденко Оксана Владимировна

Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана  
Владимировна**