

PORTA

WORKPLACE



3	Workplace	14	Лобби
5	О проекте	16	Инфраструктура
6	Преимущества	17	Вид из окон
7	Карта	18	Окружение
9	Генплан	21	Команда проекта
10	Архитектура	22	Контакты
12	Характеристики		

WORKPLACE

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, где пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, чтобы работа была не просто эффективна, но вдохновляла и приносила радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все смогут сформировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

Workplace — это координаты новых идей.



PORTA

PORTA — это больше, чем бизнес-центр класса «А». Это новый воркплейс недалеко от крупного бизнес-хаба «Москва-Сити», в районе Филевского парка. Он объединит людей с общими ценностями: желанием эффективно работать и осознанным подходом к образу жизни. Здесь вам не придется выстраивать баланс между жизнью и работой — он заложен в самой концепции проекта.

Общая площадь	43 337 м²
Офисная площадь	27 127 м²
Этажей	17
Машино-мест	250
Готовность	3 кв. 2025 г.

FORMA



**Исключительное
расположение:**

вдоль набережной — две минуты до остановки речного транспорта.
В пешей доступности «Москва-Сити» — несколько минут по мосту, а также станции метро и МЦД «Фили».

**Авторская архитектура
и дизайн:**

новый формат бизнес-центра, призванный выстроить сбалансированный подход к работе и задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.

**Сервисные офисы Business
Club:**

сочетание коворкинга и сервисных офисов на 2-м и 3-м этажах воркплейса. Проектируются под потребности клиента с возможностью гибких планировочных решений для расширения. Доступны стандартные и дизайнерские варианты отделки.

**Планировки от эксперта
рынка Дениса Бондаря:**

предложение по расположению рабочих мест будет сформировано после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

**Высокотехнологичное
оснащение:**

современные системы безопасности и передовые технологии позволят работать эффективно и обеспечат максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

Выход к воде:

близость к Москве-реке с благоустроенной набережной и зоной отдыха. Место для перезагрузки и отдыха после работы или приятный офис на открытом воздухе с вдохновляющими видами на реку.

----- Пешком

----- На автомобиле

----- Выезд/съезд с/на СДКП

МЦД
Московский центральный диаметр



Остановка речного трамвая



Метро/МЦК



Проспект Багратиона



МЕТРО ШЕЛЕПИХА



5 минут до ТТК



МЦД ТЕСТОВСКАЯ



7 минут до Сити



МЕТРО ВЫСТАВОЧНАЯ



МЕТРО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР



МЕТРО МЕЖДУНАРОДНАЯ



МОСКВА-СИТИ



12 минут до Сити



ПРИЧАЛ СИТИ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ПРИЧАЛ СИТИ-БАГРАТИОН



ПРИЧАЛ КУТУЗОВСКИЙ



ПРИЧАЛ ЗАПАДНЫЙ ПОРТ



PORTA WORKPLACE



Съезд с/на проспект Багратиона в сторону области

МЦД ФИЛИ



2 минуты до метро



МЕТРО ФИЛИ

Новоаводская ул.

Заречная ул.

Проектируемый пр-д 1672

Шмитовский пр-д

Тучковская ул.

Новоаводская ул.

Тучковская ул.

Заречный пр-д

Багратионовский проезд

Шмитовский пр-д

Шелепинский тулик

Мукомольный пр-д

Шелепинская набережная

4-й Красногвардейский пр-д

проспект Багратиона

ТТК

Шмитовский пр-д

3-я Магистральная ул.

1-й Красногвардейский пр-д

ул. Антонова-Овсеенко

ТТК

МОСКВА-РЕКА

2025 г. Пешеходный мост

Пресненская наб.



PORTA

FORMA

2 МИН

ВЫХОД
К НАБЕРЕЖНОЙ

200 М

Р. МОСКВА

ВХОД В ЛОББИ

АМФИТЕАТР

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ПРОЕЗД

БЕЛОРУССКИЙ
МОСТ



МОСТ



ОСТАНОВКА
ПРИЧАЛА



ВЪЕЗД/ВЫЕЗД
ИЗ ПАРКИНГА



ГОСТЕВОЙ
ПАРКИНГ



СТ. МЕТРО ФИЛИ



PORTA

PORTA — это здание-скульптура, преображающее городской облик. Объем сложной геометрической формы с остроугольным завершением со стороны Москвы-реки обращен в сторону «Москва-Сити».

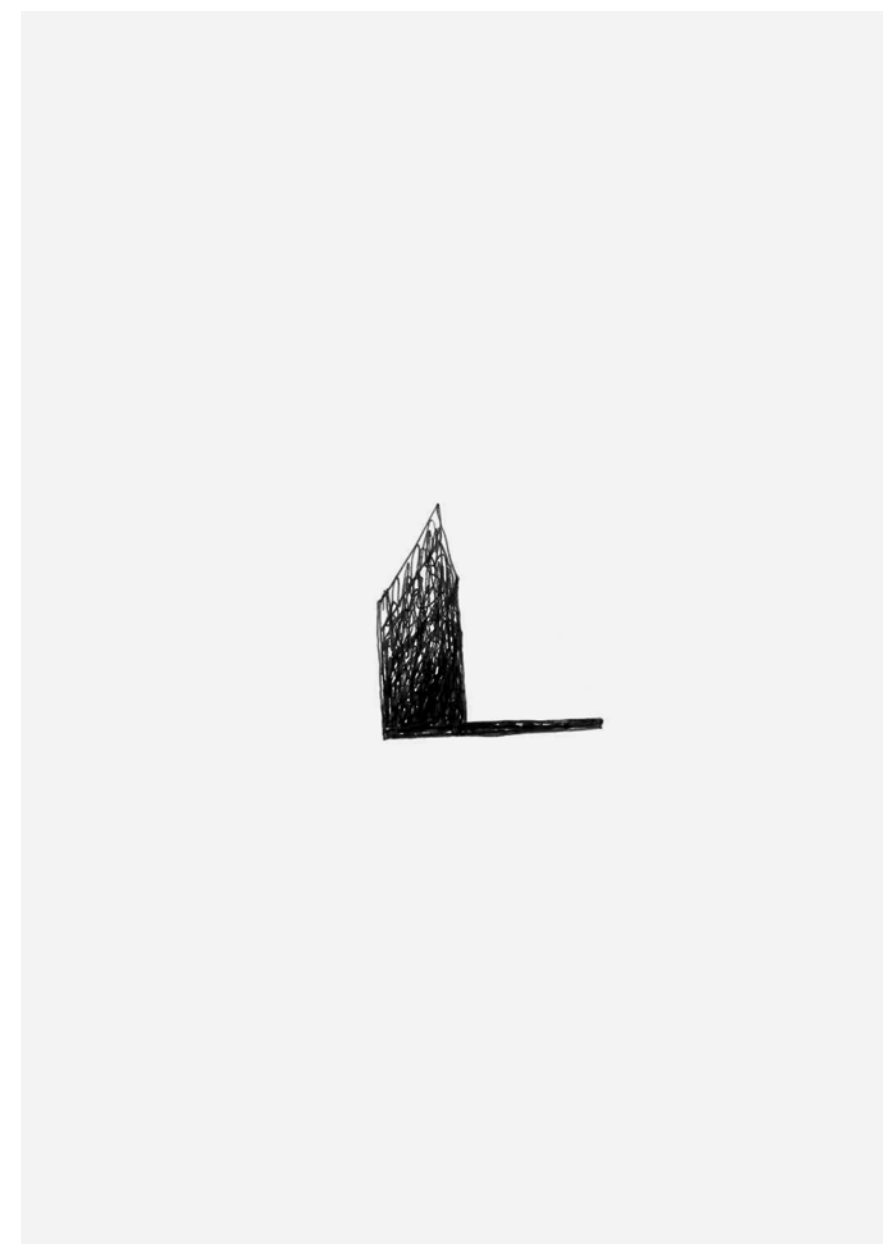
Каждый фасад 17-этажного здания представляет свой вдохновляющий вид на город.

Фасады отделаны ритмичными ламелями, которые придают зданию футуристический облик.

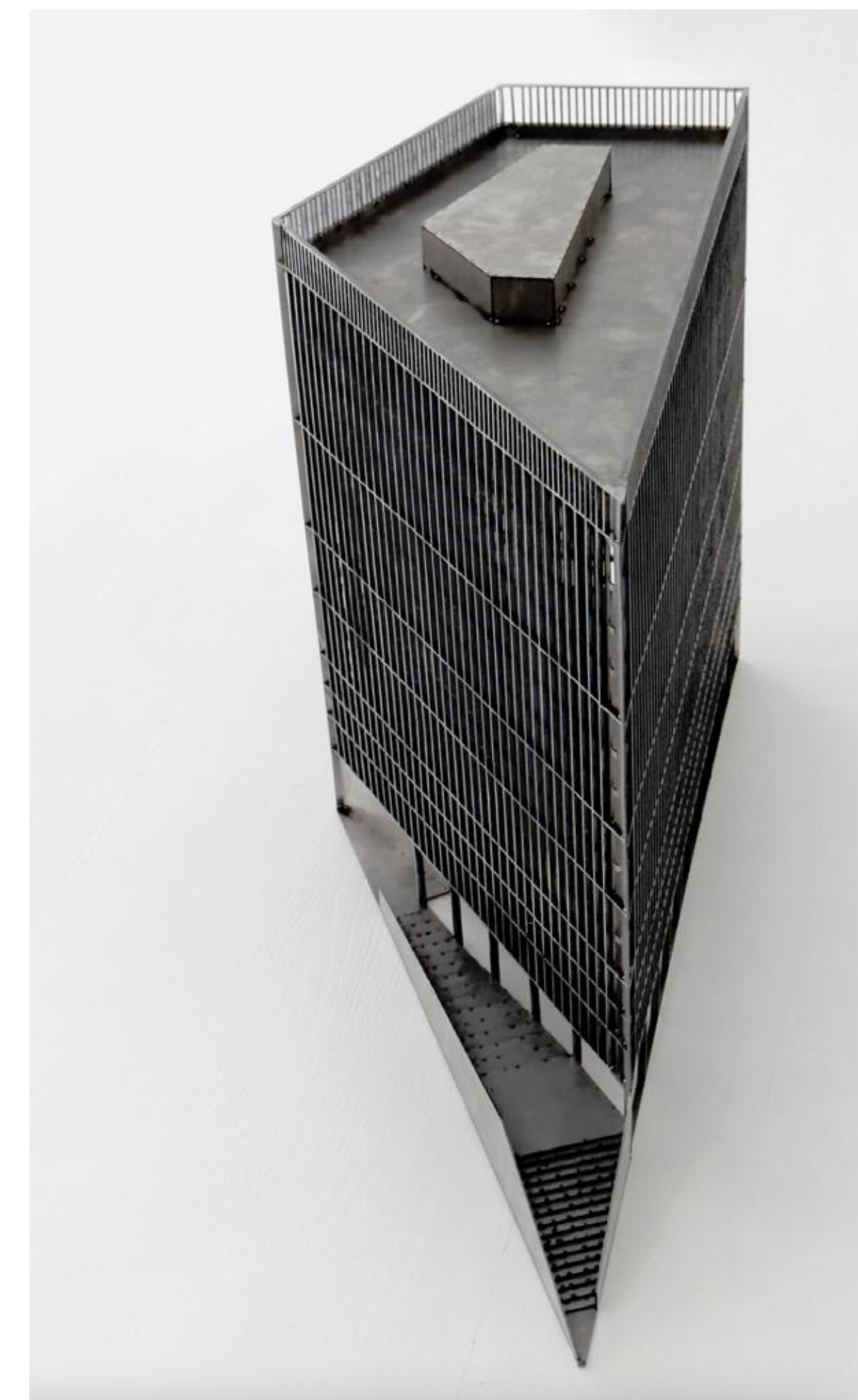
«ЗДАНИЕ ТРАНСЛИРУЕТ НОВЫЙ ТИП АРХИТЕКТУРНОЙ ПРИРОДЫ, ПОВЕДЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ С ЛАНДШАФТОМ ГОРОДА. ЭТО ВНЕЗЕМНОЙ ОБЪЕКТ — ЦЕЛЬНЫЙ, ВЫВЕРЕННЫЙ, СКУЛЬПТУРНЫЙ, НАДЕЛЕННЫЙ СОБСТВЕННЫМ ИНТЕЛЛЕКТОМ И СУЩЕСТВУЮЩИЙ В СВОЕЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ»

Автор проекта: Рубен Аракелян, архитектурное бюро WALL

FORMA



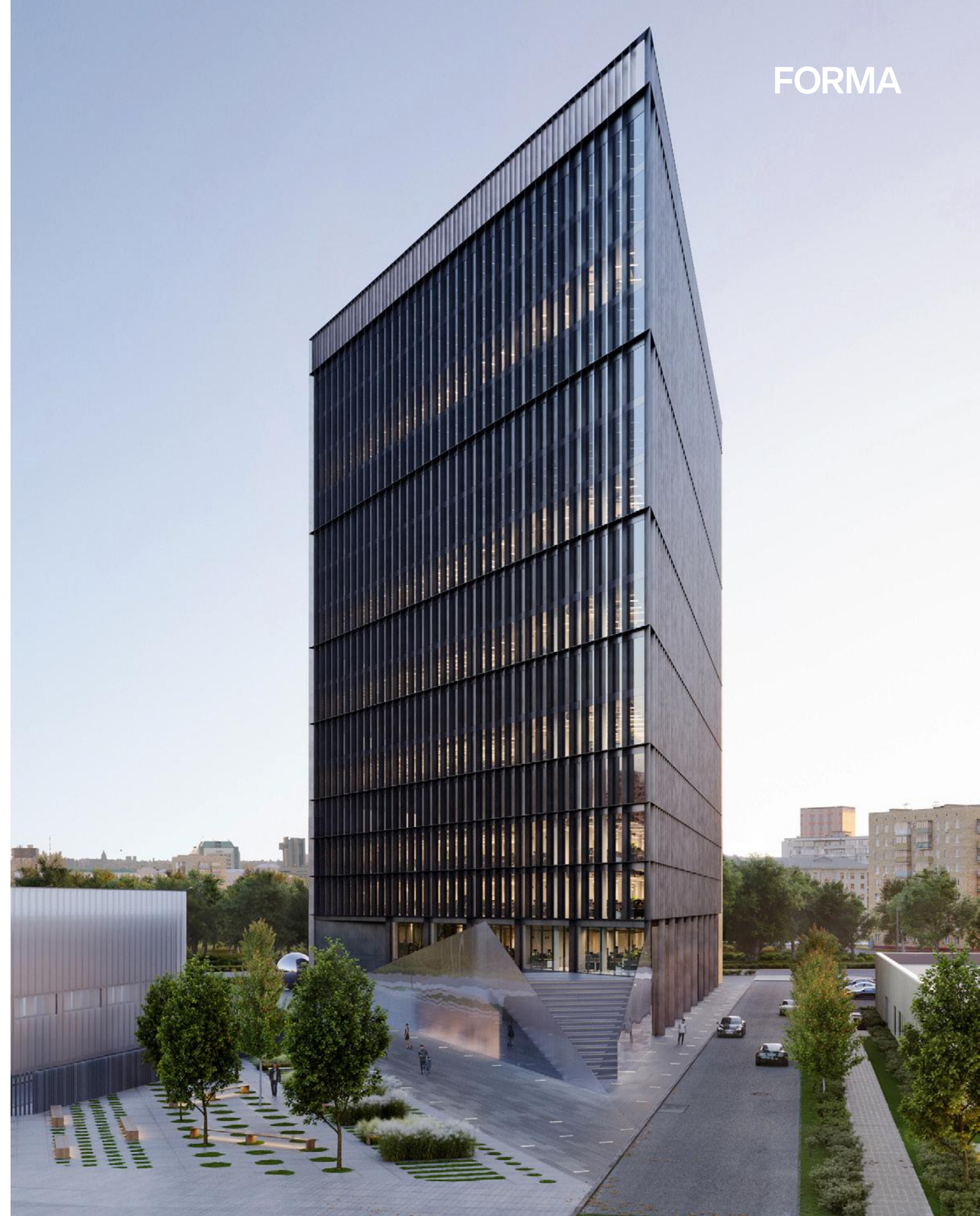
Эскиз проекта
Фотография макета



PORTA



FORMA



АМФИТЕАТР:
общественное
пространство

1 ЭТАЖ:
лобби, магазин, кафе
и ресторан

ДВА НИЖНИХ ЭТАЖА:
двухуровневый
подземный паркинг
на 250 машино-мест

16 ЭТАЖ + 17 ЭТАЖ
(КРОВЛЯ): 1 офисный лот
с собственной террасой

10-15 ЭТАЖИ:
1 офисный лот
на каждом этаже

9 ЭТАЖ:
8 офисных лотов на этаже

4-8 ЭТАЖИ:
14 офисных лотов
на каждом этаже

2-3 ЭТАЖИ:
коворкинг и сервисные
офисы от Business Club



**ПРОПУСК НА ТЕЛЕФОНЕ
ИЛИ FACE ID**

Безопасность и экономия времени



**УСИЛЕНИЕ СОТОВОЙ СВЯЗИ
И WI-FI В ЗОНЕ ПАРКИНГА**

Не пропускайте важные звонки
и не прерывайте зум-конференцию



**ЗАРЯДКА ДЛЯ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
В ПАРКИНГЕ**

Для тех, кто предпочитает
экологичные средства
передвижения



РАБОТА OUTDOOR

Wi-Fi на всей территории и зарядки
для гаджетов



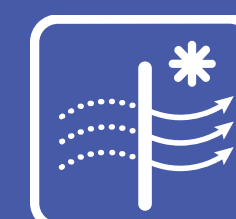
СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Пассажирские лифты
с дизайнерской отделкой
и элементами искусственного
интеллекта, а также грузовой
и противопожарный лифты



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Увлажнение и обеззараживание
воздуха точно регулируются
в зависимости от заполненности
этажа



ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА

Двухтрубная система «чиллер-
фанкойл» с точным контролем
температуры и минимальным
шумом

Минималистично оформленное двусветное лобби

выполнено из гранита, с отделкой архитектурным бетоном и панелями из нержавеющей стали. Такая комбинация материалов и фактур позволила сформировать строгое и лаконичное пространство, настраивающее на рабочий лад.

Строгость и лаконичность

Геометричность форм в сочетании с природными фактурами создает баланс интерьера входной группы.

Объем и воздух

7-метровые потолки — это просторные панорамные виды на улицу и обилие естественного освещения.

Зонирование

Отдельная зона для курьеров и разведение потоков сотрудников делового центра и его гостей.



PORTA





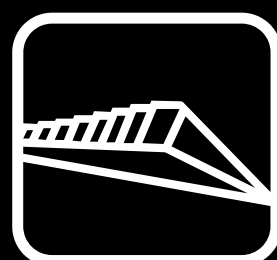
**АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ
ТРАНСПОРТ**

парковки для самокатов
и велосипедов



**МАГАЗИН, КАФЕ
И РЕСТОРАН**

для сбалансированного
питания и деловых встреч



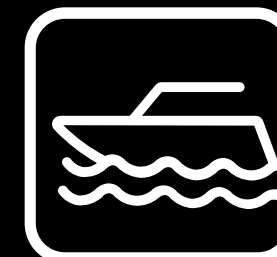
АМФИТЕАТР

место для отдыха и работы
в неформальной обстановке



СПОРТ

беговая дорожка вдоль
набережной



ПРЯМОЙ ВЫХОД

на благоустроенную
набережную Москвы-реки



ДУШЕВЫЕ КОМНАТЫ

для повседневного
комфорта сотрудников

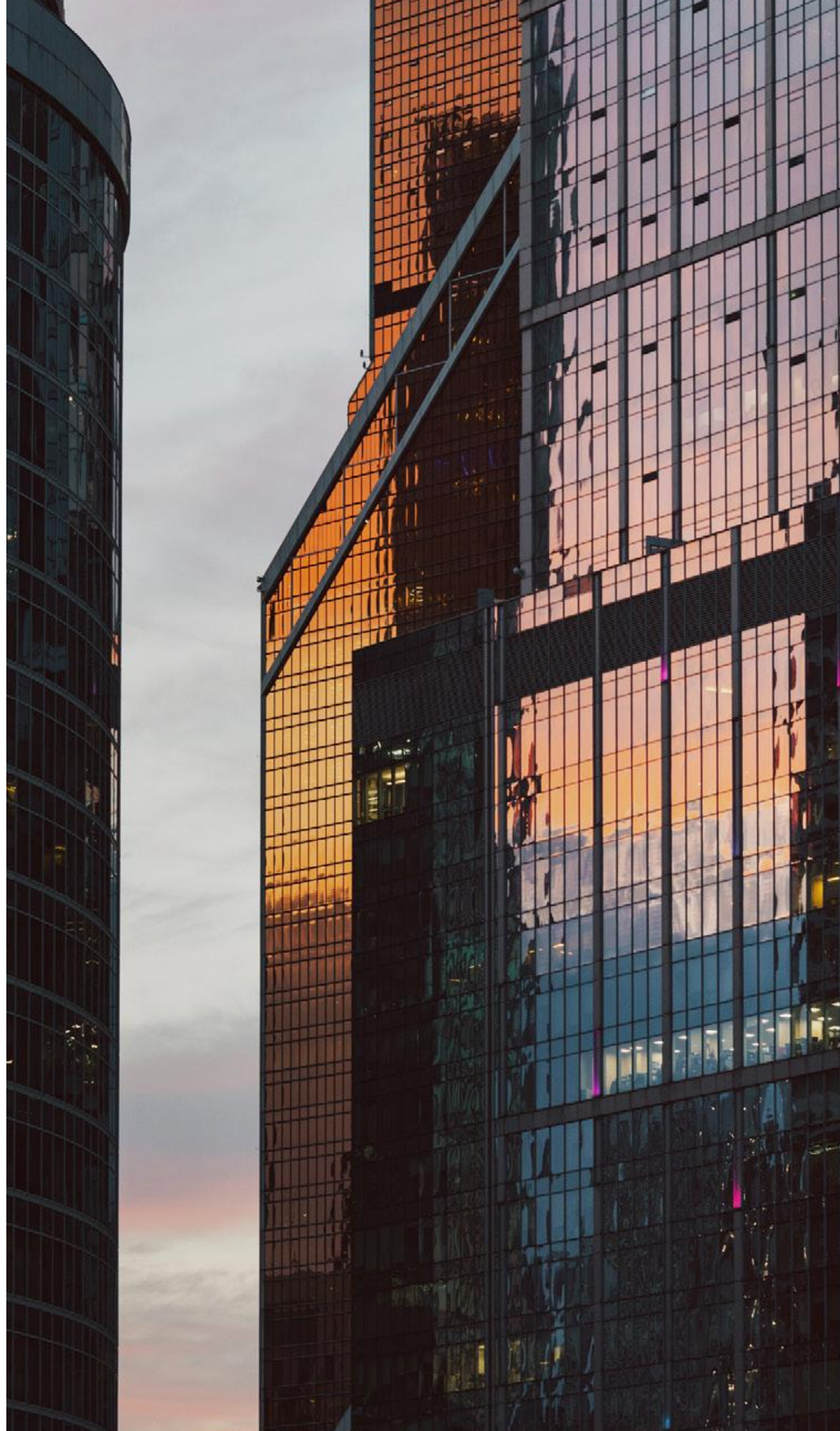
PORTA

FORMA

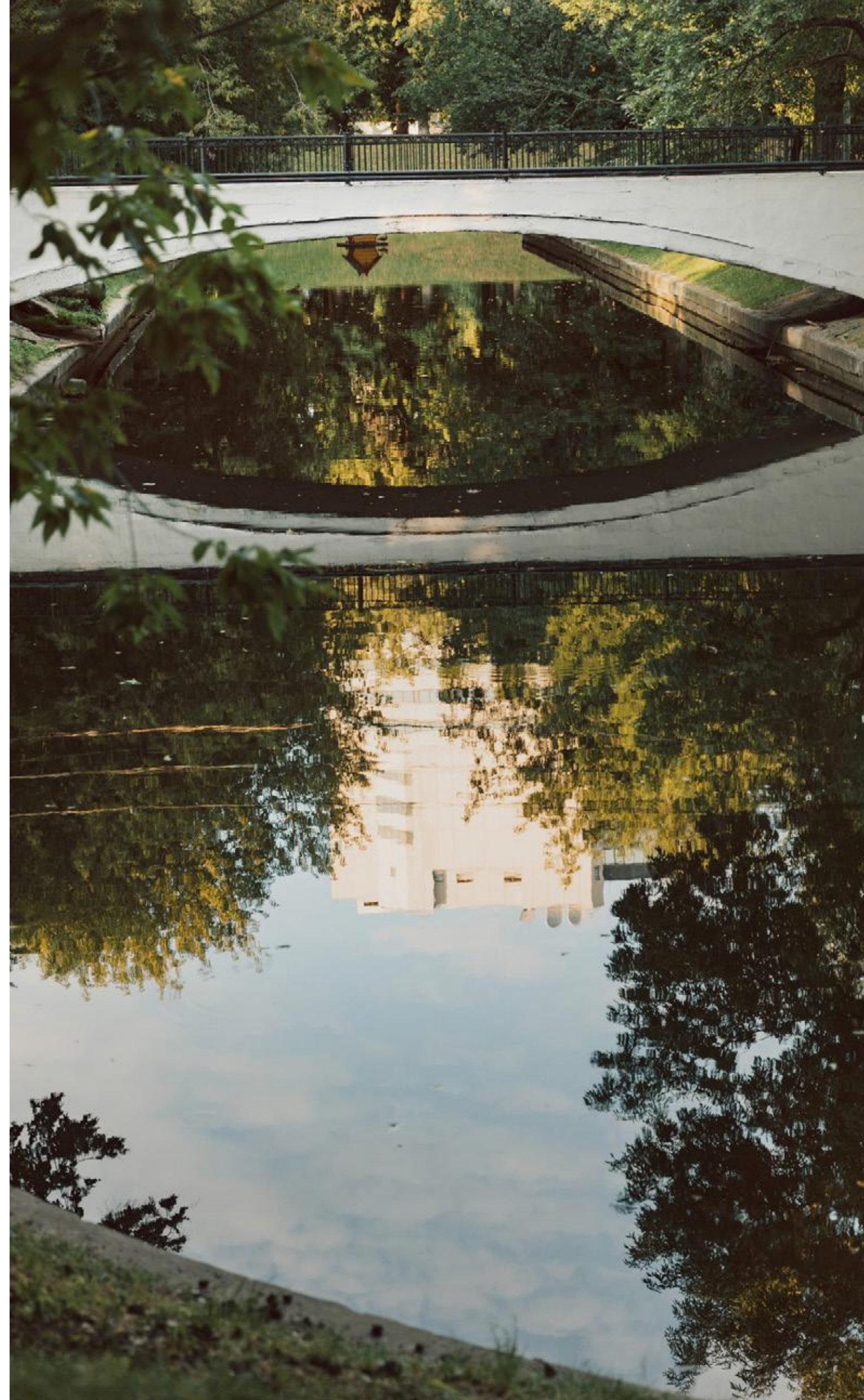
PORTA расположен в Филевском районе Москвы, прямо на набережной Москвы-реки. Близость к Москва-реке дарит ощущение безмятежности и связи с природой в самом центре города.

ВИДЫ ИЗ ОКОН

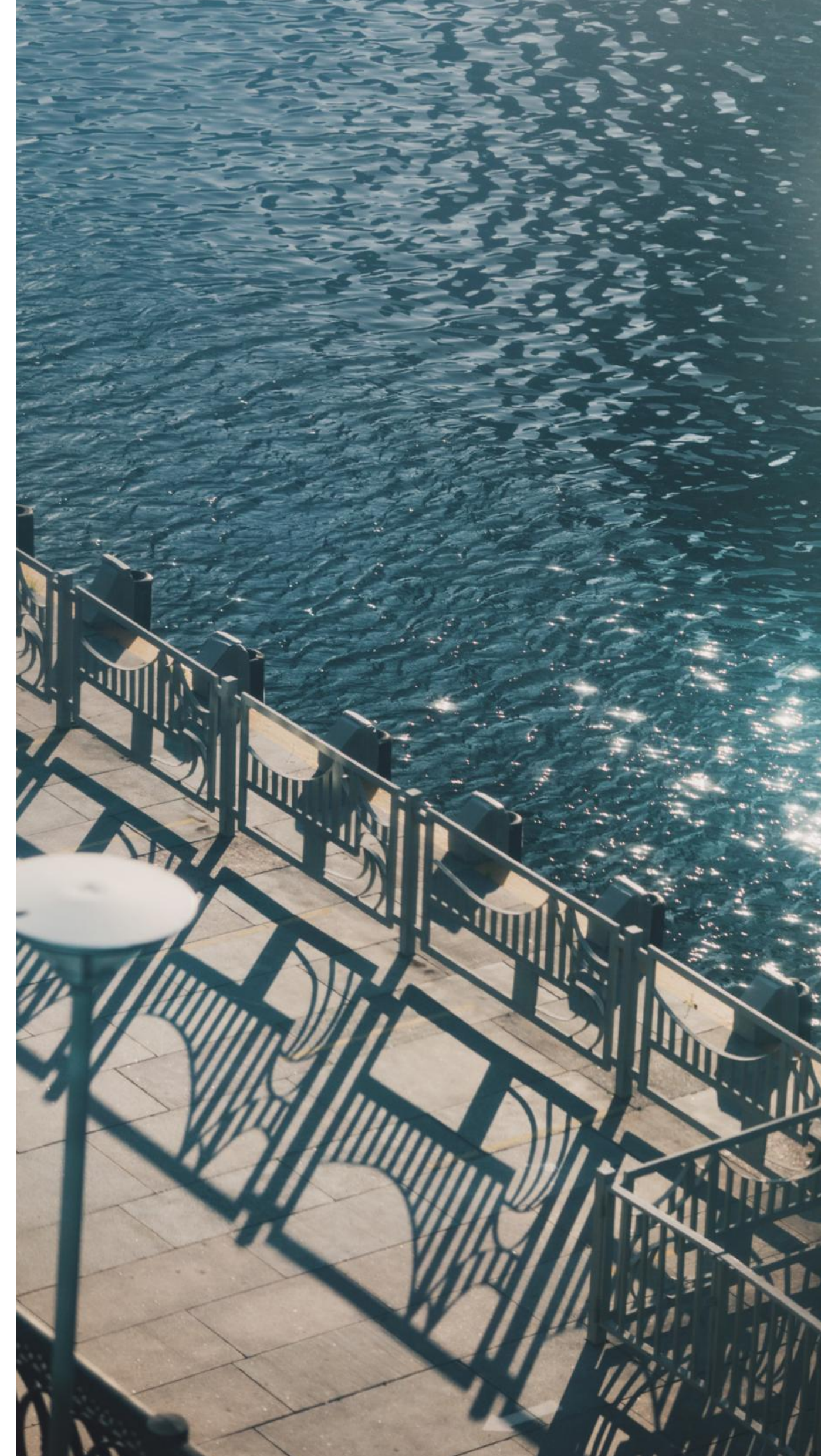




«Москва-Сити»



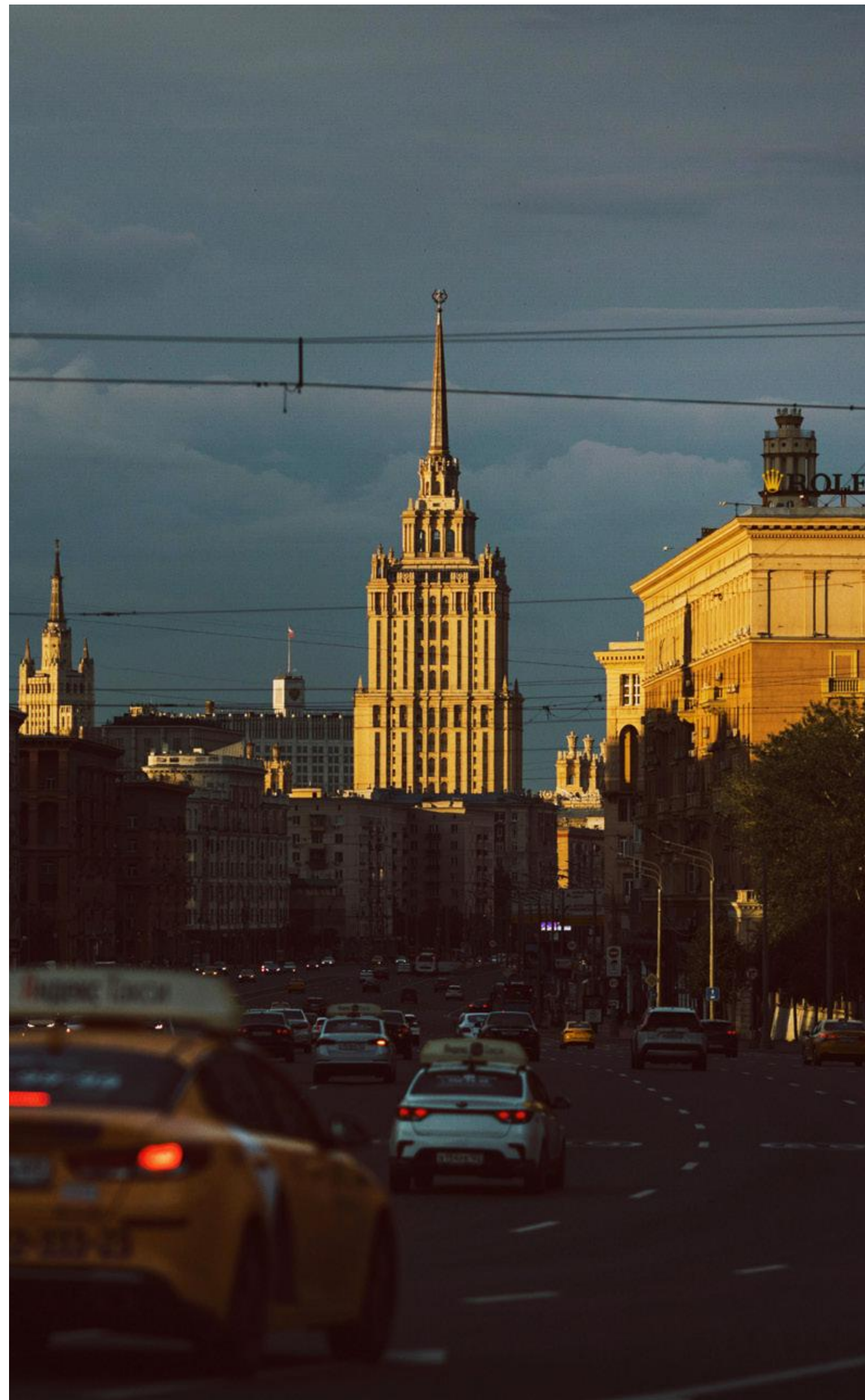
Парк «Красная Пресня»



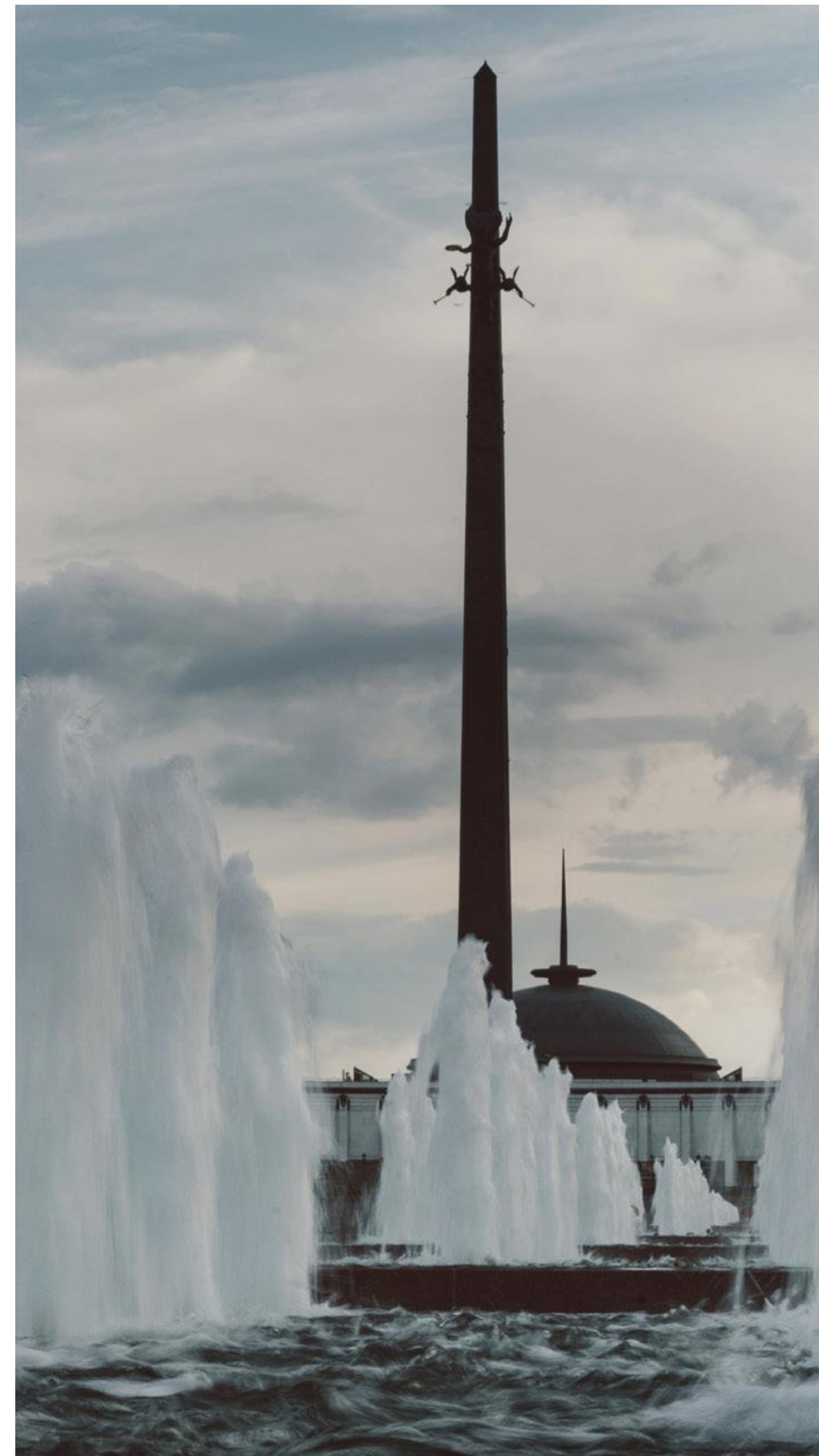
Благоустроенная набережная



Парк «Фили»



Кутузовский проспект



Парк Победы

FORMA

Девелоперская компания проектов премиум- и бизнес-класса. Авторская архитектура и уникальный подход к проектированию: с изучением истории и атмосферы каждой локации, что позволяет создать особенные проекты — современные, функциональные и технологичные.

WALL

Бюро осуществляет свою деятельность на принципах ценности соединения материального и нематериального и ставит своей задачей сбалансированную городскую среду. Авторские проекты Wall отмечены множеством престижных международных и российских наград, включая Архитектурную премию Москвы.

BUSINESS CLUB

Компания осуществляет профессиональное управление корпоративной недвижимостью, создает и эксплуатирует офисы разного формата с предоставлением сервисов по системе «всё включено».



MAGLY
PROEKT

Архитектурная компания, занимающаяся ландшафтным благоустройством общественных пространств и дизайном городской среды. Детально изучают контекст, чтобы создать пространства, которые потом живут и развиваются в дальнейшем самостоятельно.

Today & Laboratory

Создает современные офисные пространства. В разработке стратегий использования рабочей среды применяет авторскую методику математического моделирования и глубинного анализа данных.

PORTA

КОНТАКТЫ

Офис продаж:

ул. Пресненский Вал, 27

+7 (495) 106-26-44
porta@forma.ru

PORTA.FORMA.RU

