

PORTLAND

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ





Легенда

-  Дороги
-  На машине до метро
-  Пешком до метро
-  Причал
-  Остановки речного транспорта
-  Остановки общественного транспорта
-  Причал речного такси
-  ТЦ
-  Развлечения
-  Парки
-  Речные маршруты
-  До ТТК
-  До Волгоградского пр.

4,5 км
20 мин

М Кожуховская

14 мин

М Южный порт
Открыт в 2025 г.

Южный грузовой порт

М Технопарк

Парк развлечений
«Остров мечты»

Южный ландшафтный парк

Северный ландшафтный парк

Южный речной вокзал

Причал
«Кленовый бульвар»

М Нагатинский затон

Причал
«Нагатинский затон»

Парк Печатники

Причал
«Печатники»

13 мин

М Печатники

10 мин
пешком

20 мин
пешком

4,3 км

М Текстильщики

11 мин

М Волжская

Парк Шкулёва

Люблинский парк

Парк Коломенское

Мозаика

ул. Гоффимова

2-ой Южнопортовый пр-д

Южнопортовая ул.

ул. Гурьянова

Шосейная ул.

ул. Полбина

Волгоградский просп.

ТТК

просп. Андропова

Нагатинская наб.

ТРАНСПОРТНАЯ → ДОСТУПНОСТЬ

ПЕШКОМ

→ 13 МИН

до метро «Печатники»

→ 14 МИН

до метро «Южный порт»
(открытие в 2027 году) и ТПУ «Южный порт»

→ 1 МИН

до причала речного такси

→ 5 МИН

до причала речного трамвая
причал парк Печатники

НА АВТОМОБИЛЕ

→ 10 МИН

до метро «Кожуховская»

→ 20 МИН

до ТТК

НА АВТОБУСЕ

→ 4 МИН

до метро «Печатники»
ост. Лицей на автобусах 292, 726, С790

→ 23 МИН

до метро «Кожуховская»
ост. Цементный элеватор на автобусе С790

Количество жителей

4 000

Количество квартир

1 576

Площадь квартир

от **24** до **131** м²

Количество этажей

15-29

Протяжённость
набережной

412 м

1-я очередь
IV кв. 2025 г.

7,24 Га

2-я очередь
I кв. 2028

Школа на 275 мест
I кв. 2028

Детский сад на 300 мест
I кв. 2028





ВИД НА БОБРОВЫЙ ОСТРОВ → НАБЕРЕЖНАЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА → ПРОЕКТА

412 м

СОБСТВЕННАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Первая береговая линия



Набережная смыкается
с парком «Печатники»



Марина для яхт



Между корпусами и рекой —
пешеходная зона



Открытый подход к воде



Открытый понтонный бассейн
с очищаемой и подогреваемой водой

РАЗВИТИЕ РАЙОНА

НОВАЯ ТОЧКА ПРИБЛИЖЕНИЯ В МОСКВЕ



Новый центр притяжения в столице



Готовая инфраструктура района



Подземный паркинг



Спортивная инфраструктура

[СМОТРЕТЬ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА](#)

A woman with her hair in a ponytail, wearing a white t-shirt and light-colored pants, is sitting in a meditative pose on a wooden deck. She is facing away from the camera, looking out over a wide body of water towards a city skyline under a dramatic, cloudy sky at sunset. In the foreground, a wooden tray holds a glass of water and a bottle. To her right, a large, light-colored cushion is lying on the deck. The deck is bordered by a low concrete wall with some greenery. In the background, a modern multi-story building with many windows is visible on the right side.

**ЖИЗНЬ
→ В PORTLAND**

Южнопортовая улица

М Южный порт

ТТК

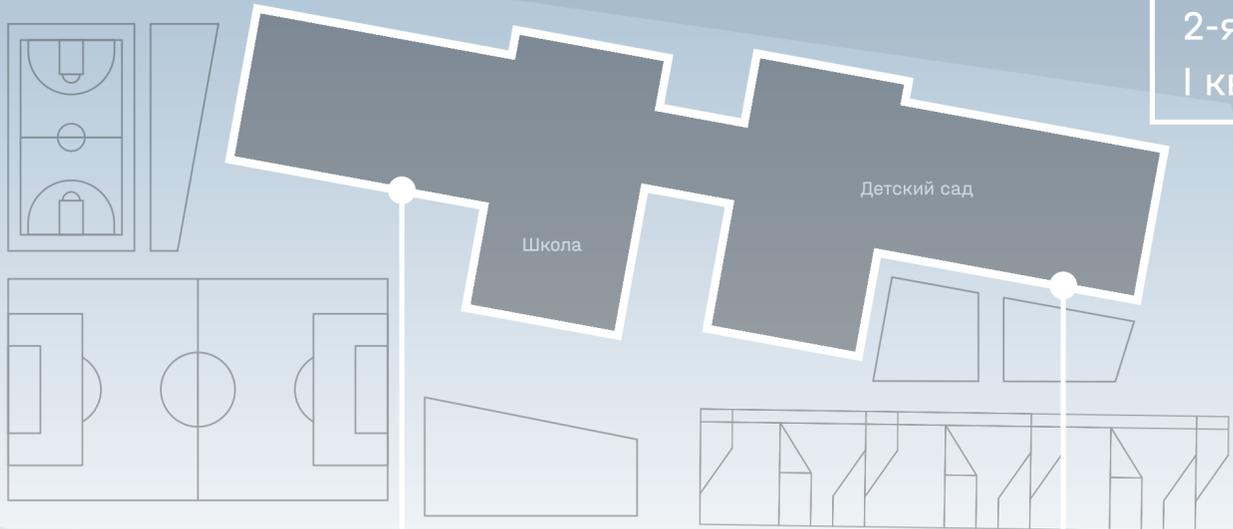
М Печатники



М Кожуховская

2-я очередь
I кв. 2028

1-я очередь
IV кв. 2025 г.



P

8
строение

6
строение

5
строение

7
строение

P

4
строение

2
строение

1
строение

P



Причал речного транспорта

Школа
I кв. 2028

Детский сад
I кв. 2028

Москва-река



Причал
яхт-клуба
№1



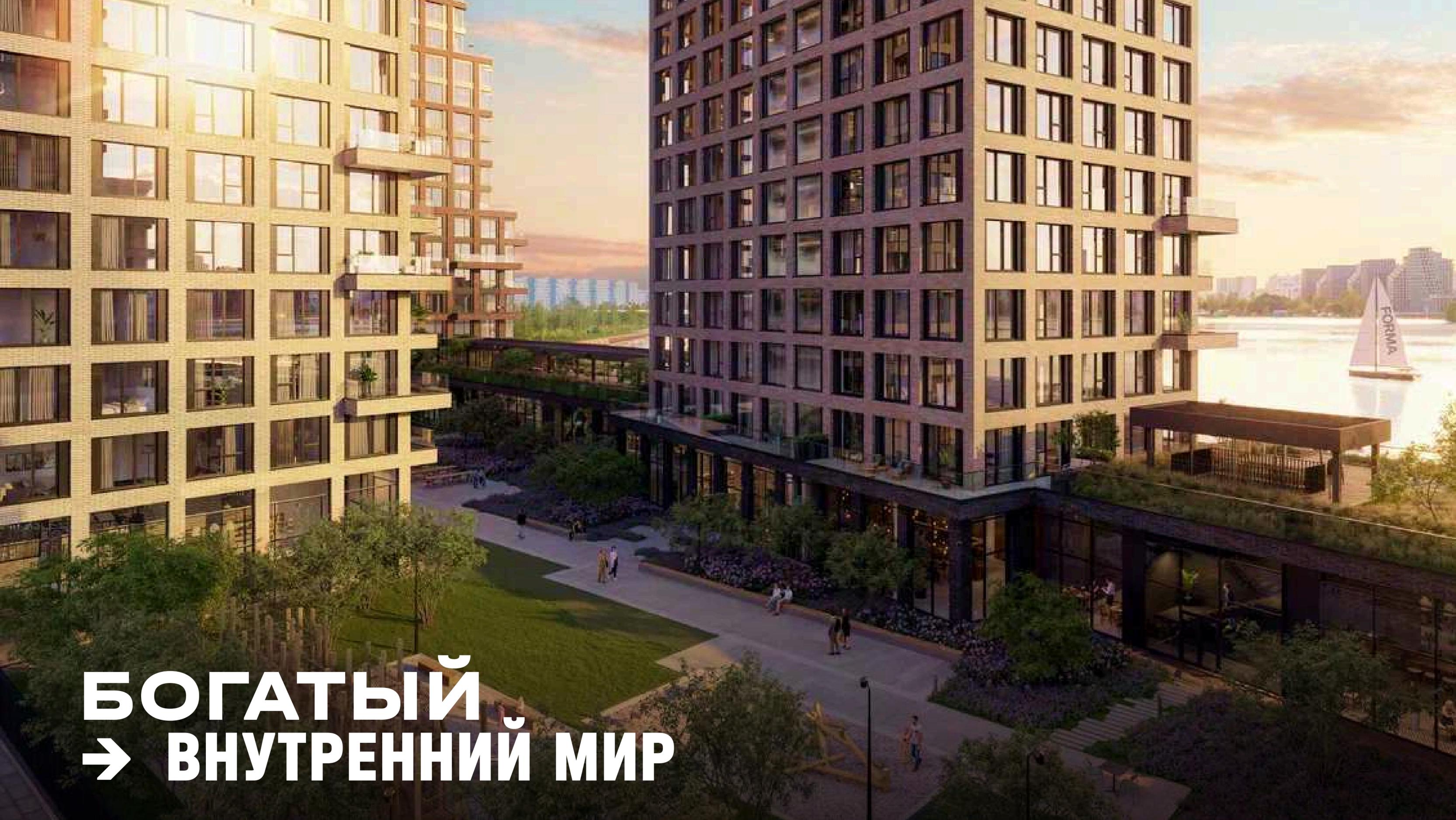
Причал
яхт-клуба
№2



Речное
такси



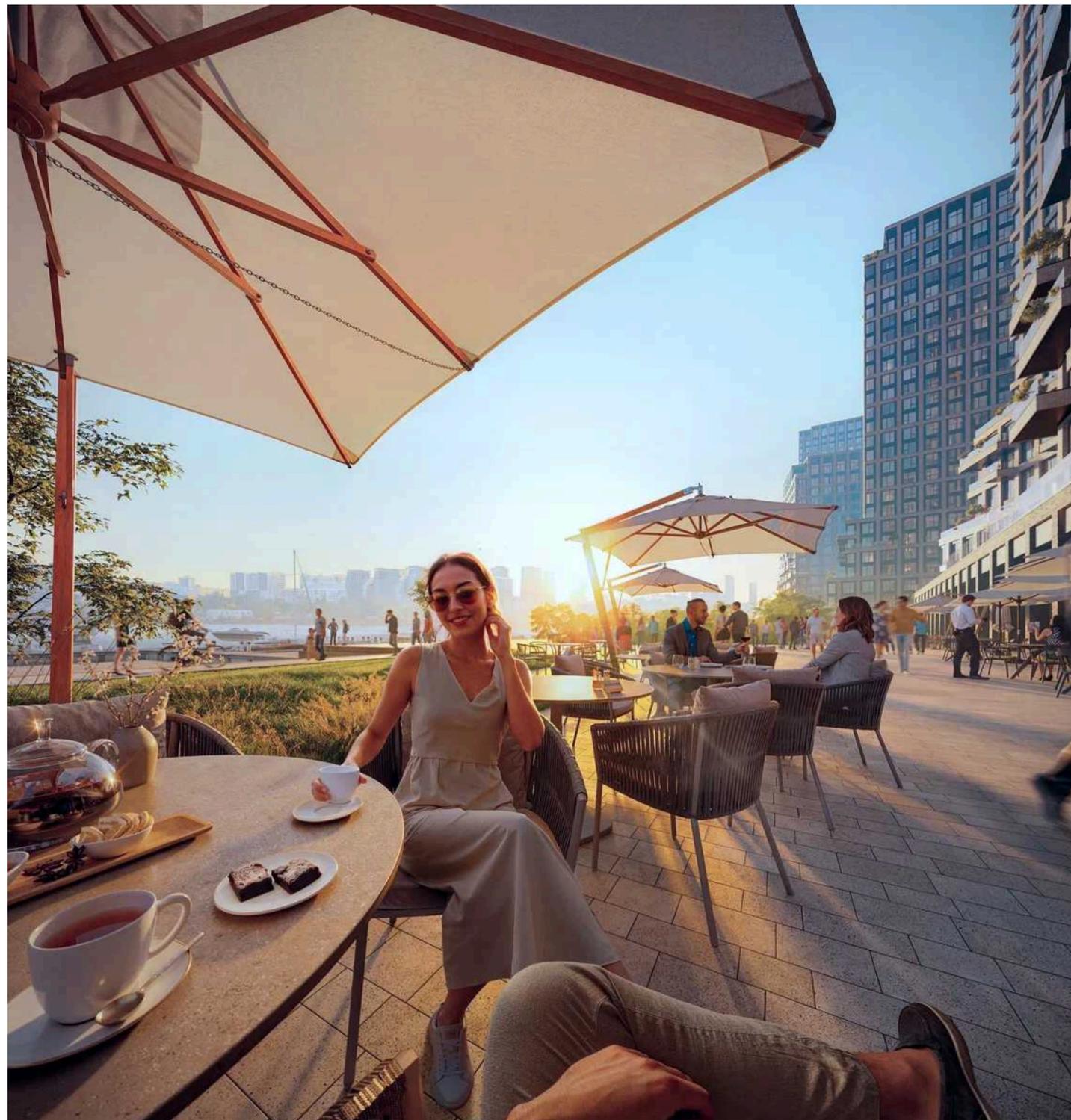
**ПРИВАТНЫЕ
→ ДВОРЫ**



**БОГАТЫЙ
→ ВНУТРЕННИЙ МИР**



**ПРОМЕНАД
→ НА НАБЕРЕЖНОЙ**



М Южный порт
М Кожуховская
ТТК

М Печатники



- Супермаркет
- Рестораны / кафе
- Ритейл
- МОП
- Пешеходные маршруты
- Гранд лобби

ул. Южнопортовая

Игровые площадки

Главная лужайка

Событийная площадь

Лесная зона

Аллея из деревьев

Понтонный бассейн

Яхт-клуб

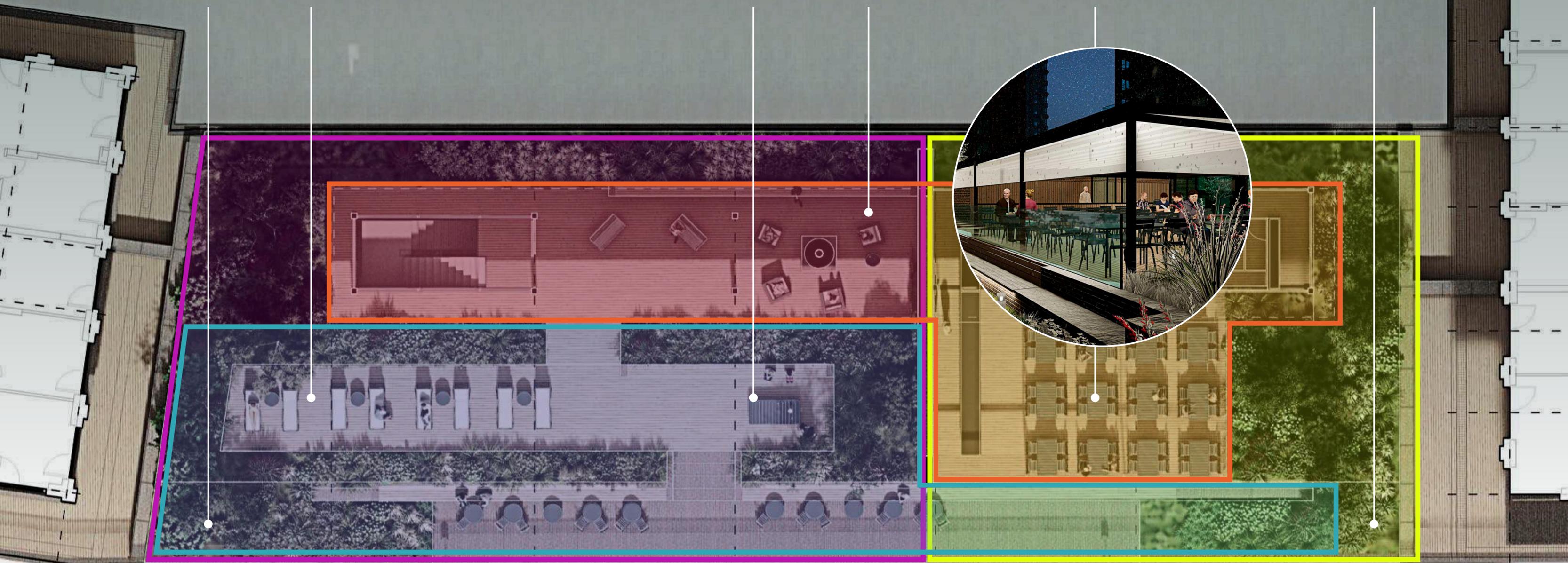
Фонтаны





ЛАУНЖ
→ НА КРЫШЕ СТИЛОБАТА

Сад Зона шезлонгов Лаунж Лаунж с камином Кафе Сад



ТЕРРАСА → СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ

- Для резидентов
- Общественная зона
- Крытая терраса
- Открытая терраса



**ПОНТОННЫЙ
→ БАССЕЙН**

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ → В ЖК



Самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров



4 000 жителей в ЖК



Более 25 000 жителей в 15-минутной шаговой доступности



25% квартир с отделкой WHITE BOX



Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и др.



Помещения оборудованы вентиляцией и всей необходимой инженерией



Витрины на прогулочный променад



Все помещения имеют отдельные входы с улицы

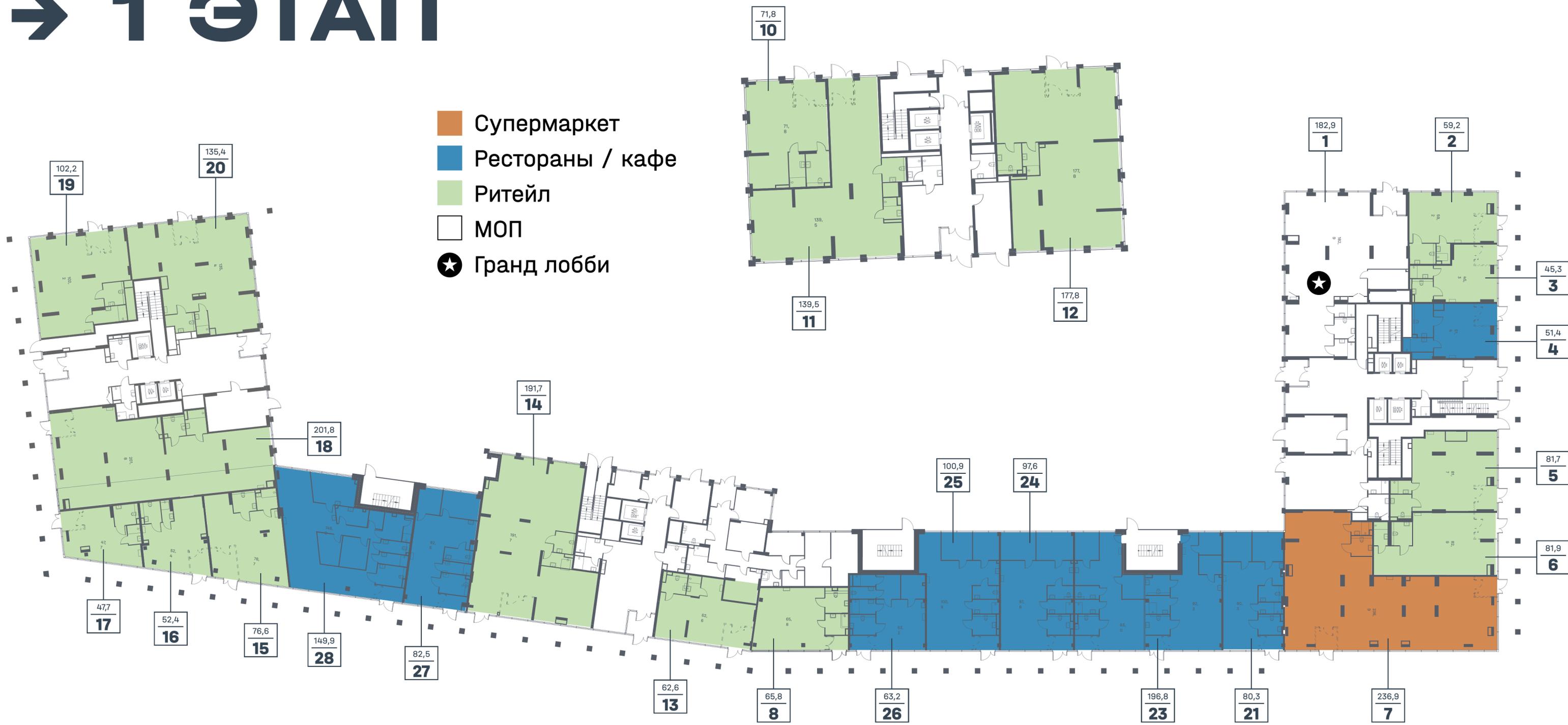


Высота потолков до 6 м



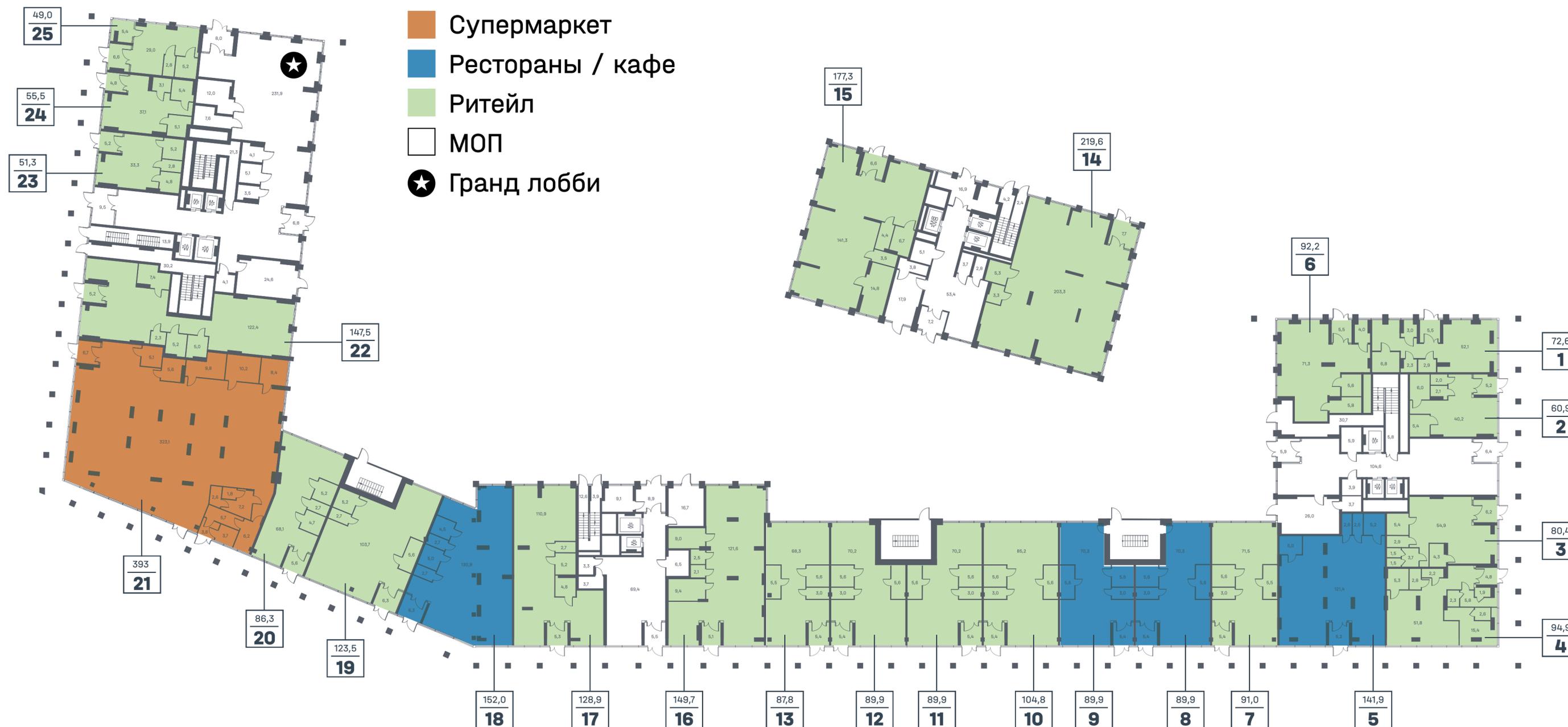
Места под размещение рекламных вывесок

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ → 1 ЭТАП



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

→ 2 ЭТАП





**СВОЙ ВЫХОД
→ К НАБЕРЕЖНОЙ**





**SUP B АКБАТОПИИ
→ PORTLAND**

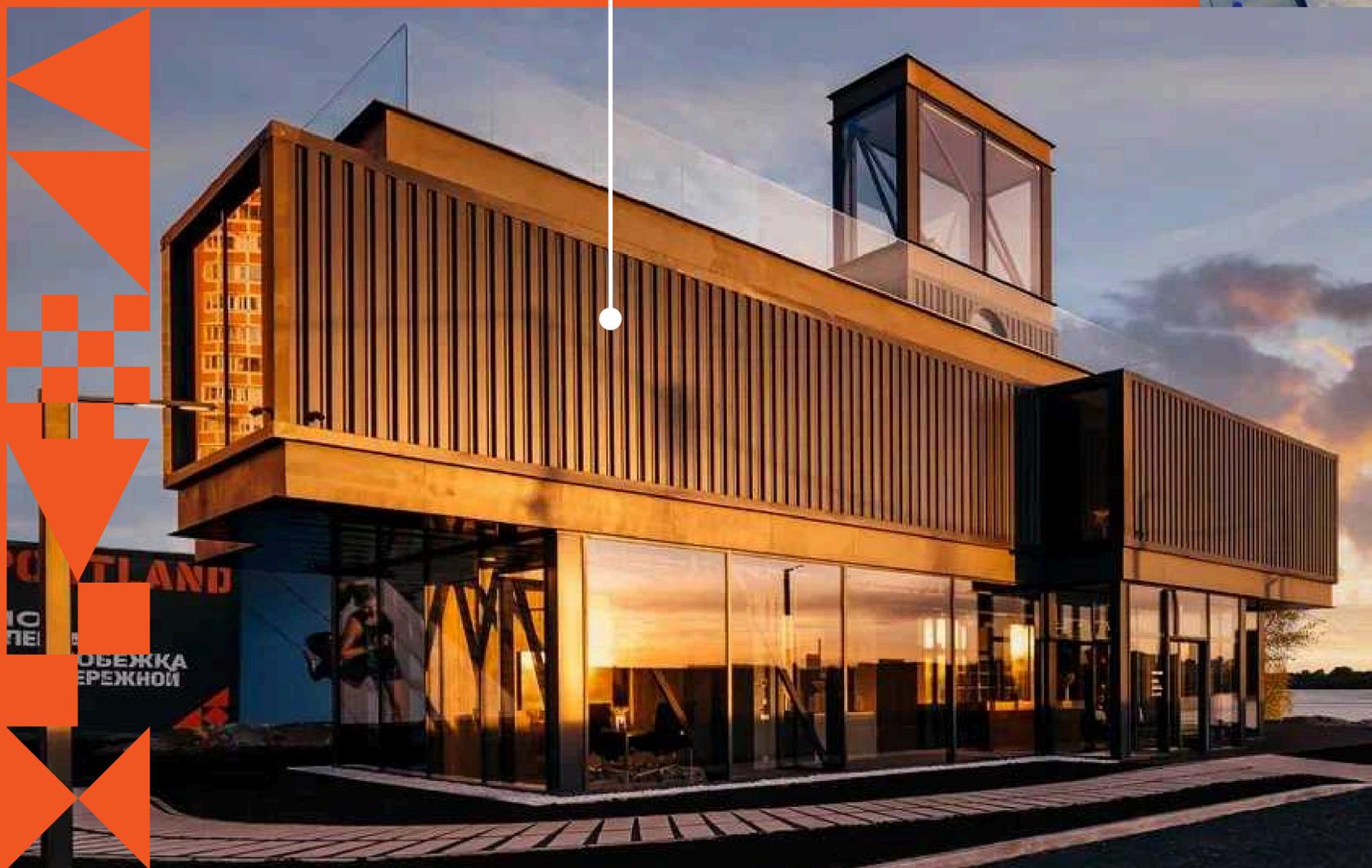


**МАРИНА ДЛЯ ЯХТ
→ И БАССЕЙН**

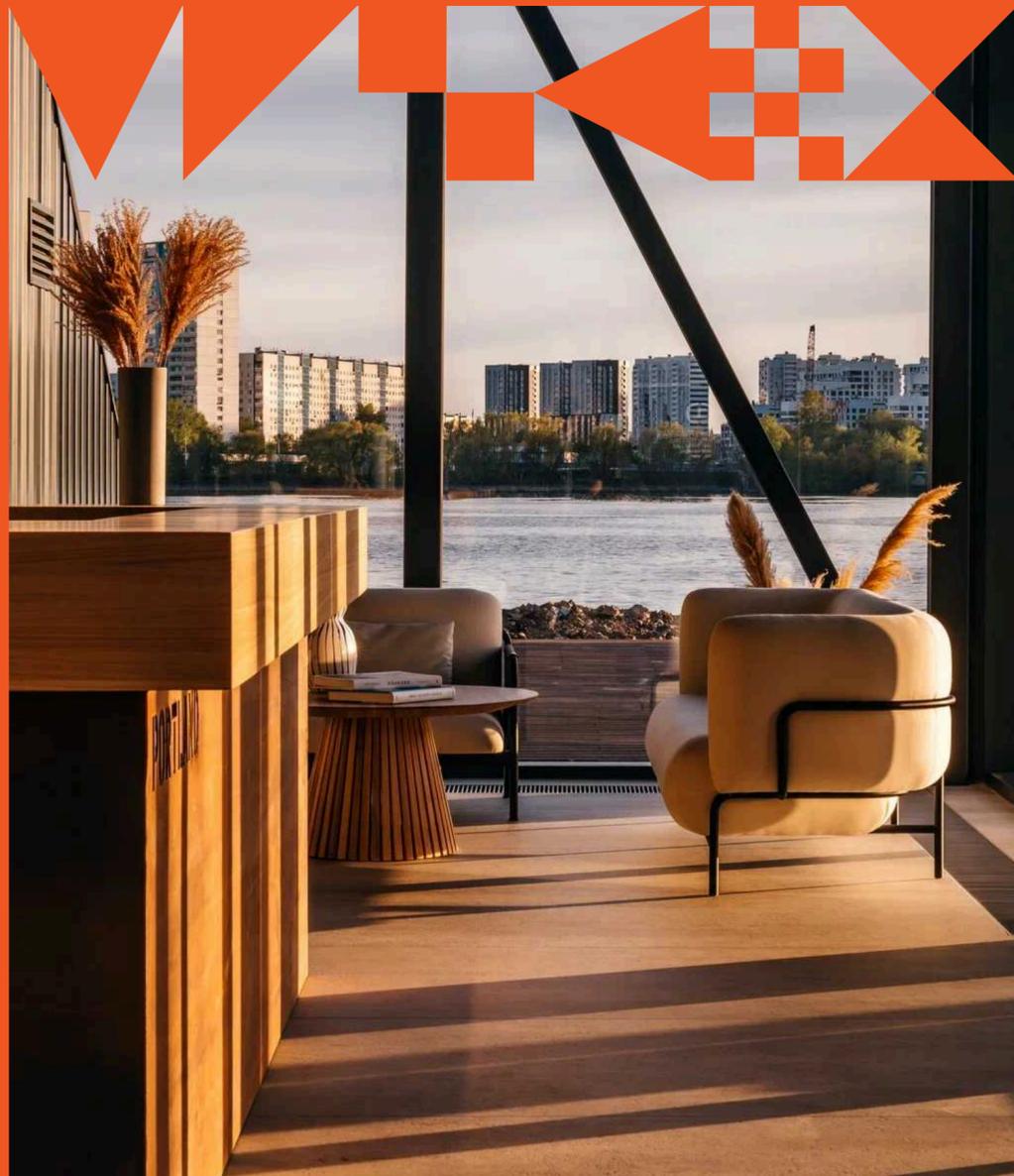


**МАРИНА ДЛЯ ЯХТ
→ И БАССЕЙН**

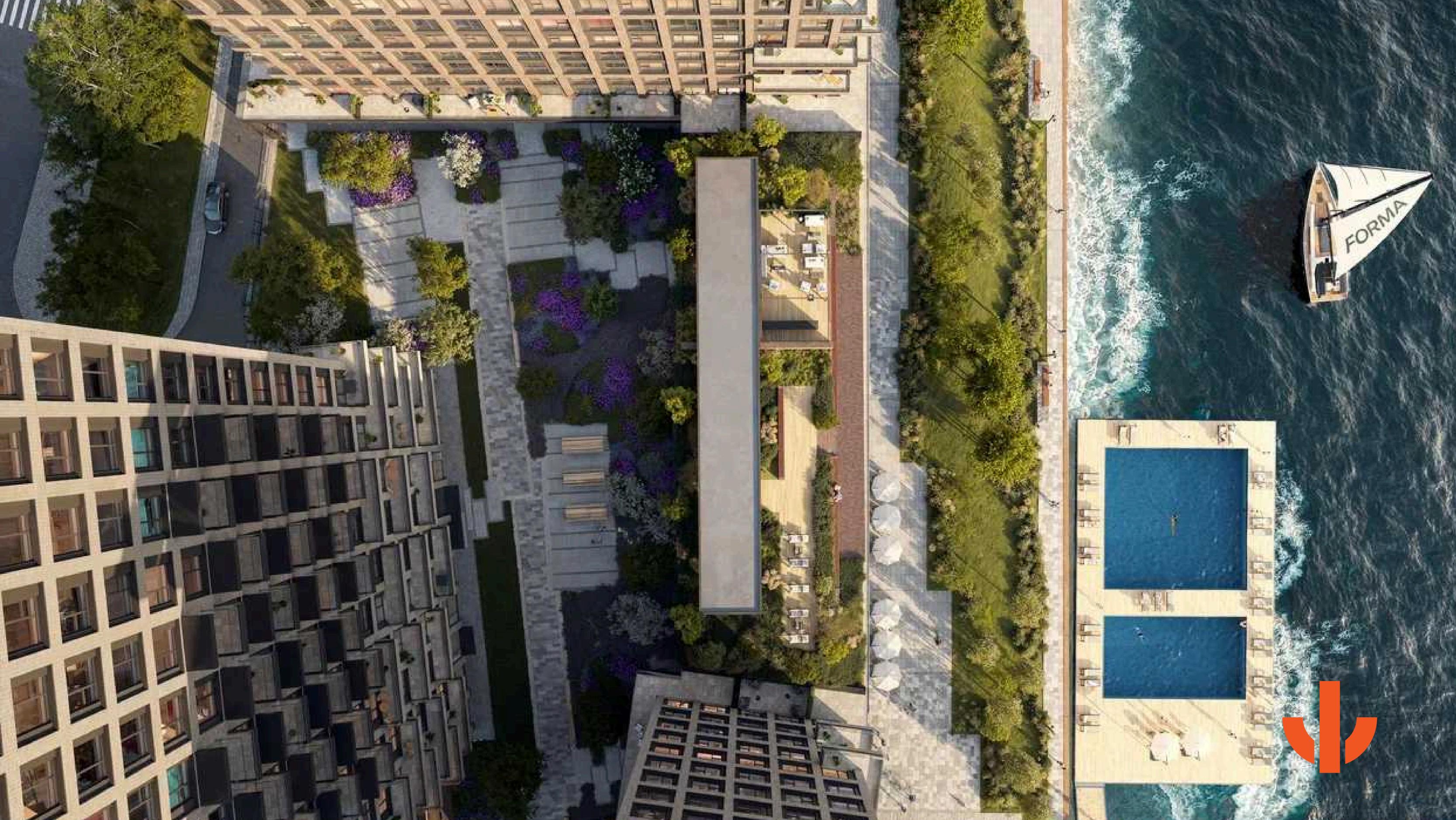
ДИЗАЙН ПРОСТРАНСТВО PORTLAND



**МОДЕРНИЗАЦИЯ
→ В ЯХТ КЛУБ**



**ДИЗАЙН ПРОСТРАНСТВО
→ СЕГОДНЯ**



КОМАНДА → ПРОЕКТА

FORMA

Девелоперская компания

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.



Архитектурное бюро

Архитектурный облик Portland создан голландским бюро De Architekten CIE. Основанное в 1988 в Амстердаме, бюро реализовало сотни проектов в десятках городов — от Утрехта до Берлина, от Торонто до Сеула. Исповедуя интеллектуальный, инклюзивный и целостный дизайн, архитекторы CIE вдохнули в Portland ценности и дух европейского города.

WEST 8

Бюро ландшафтного дизайна

С 1987 года бюро West8 (Роттердам) — непрекаемый эксперт в городском планировании и ландшафтной архитектуре. Садами и парками, набережными и кампусами, спроектированными в West8, любуются весь мир. С 1995 года бюро работает и в нашей стране, от Санкт-Петербурга до Владивостока. Архитекторы West8 разработали для Portland концепцию благоустройства набережной и внутренней территории комплекса



ВИДЕО



→ КОНТАКТЫ

г. Москва, ул. Южнопортовая 42

+7 (495) 032-35-21

sales@forma.ru



ПРОЕКТЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ- КЛАССА

НАШИ ЦЕННОСТИ

Гений места

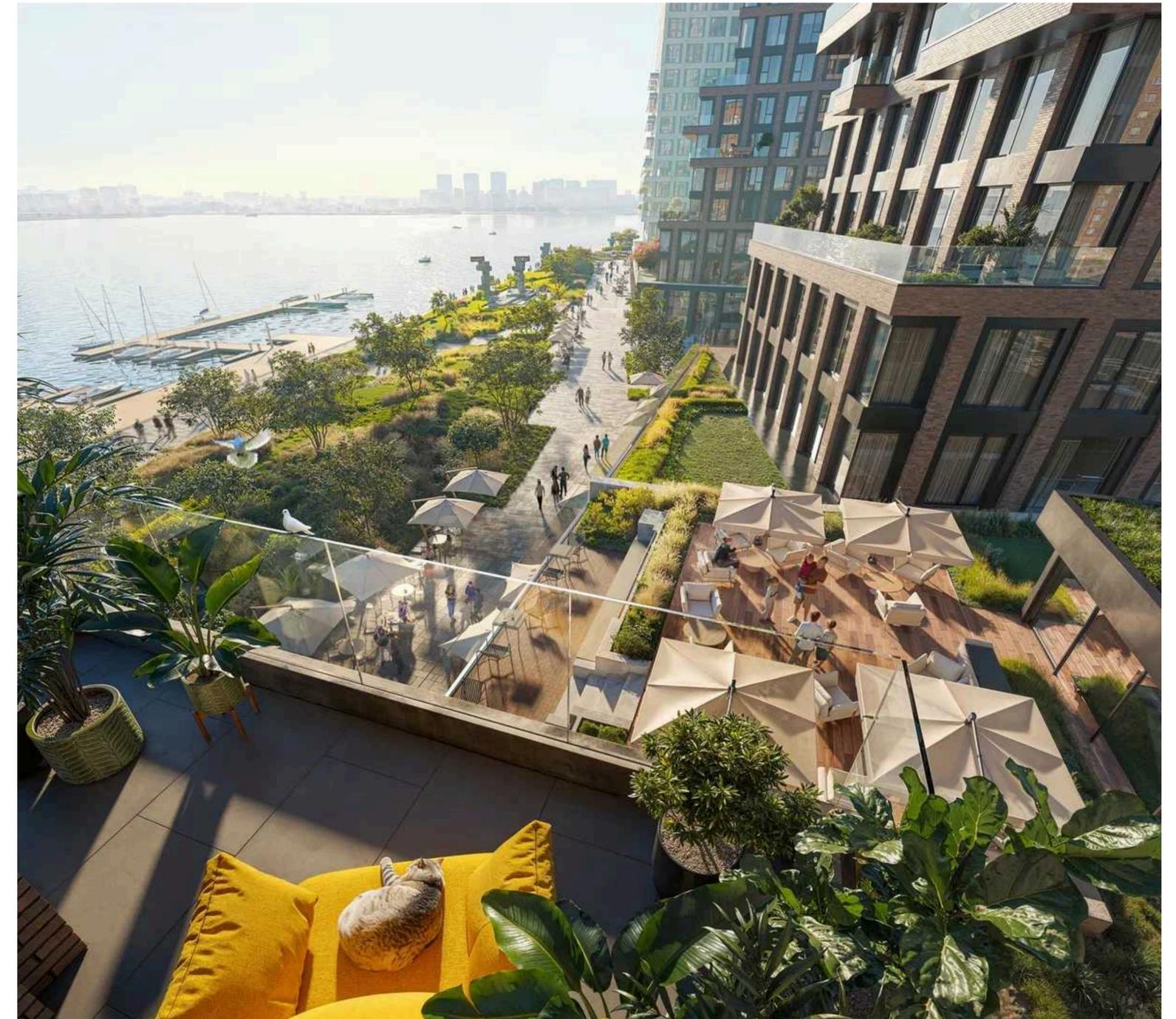
Работа с историческим контекстом и локальной айдентикой в сочетании с новой застройкой

Дизайн мышление

Ориентированность на человека, продуманность мельчайших деталей

Целостность образа

Выраженный и целостный дизайн-код всего проекта



О КОМПАНИИ

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

На сегодня в портфеле компании 6 проектов жилой недвижимости на стадии реализации и 2 проекта направления workplace — бизнес-центры класса «А».

Входит в Группу компаний ПИК.

Først
Автозаводская 24

Portland
Южнопортовая 42

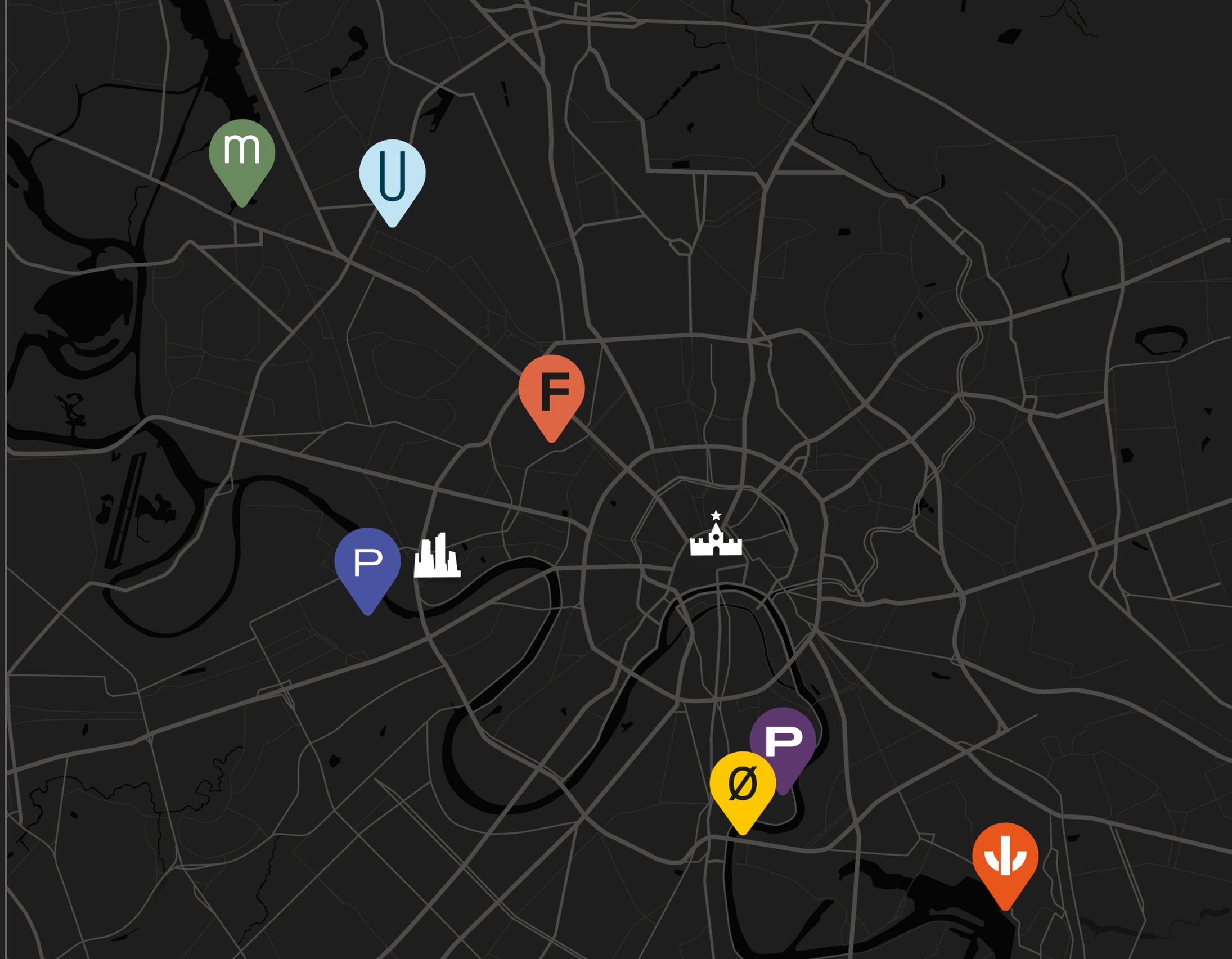
Soul
Часовая 28

moments
Красногородский проезд 1, 3, 4

Pave
2-й Павелецкий проезд, д. 4/6

Porta
Заречная 2/1

FRAME
Пресненский Вал 27



FORMA

FORMA
WORKPLACE