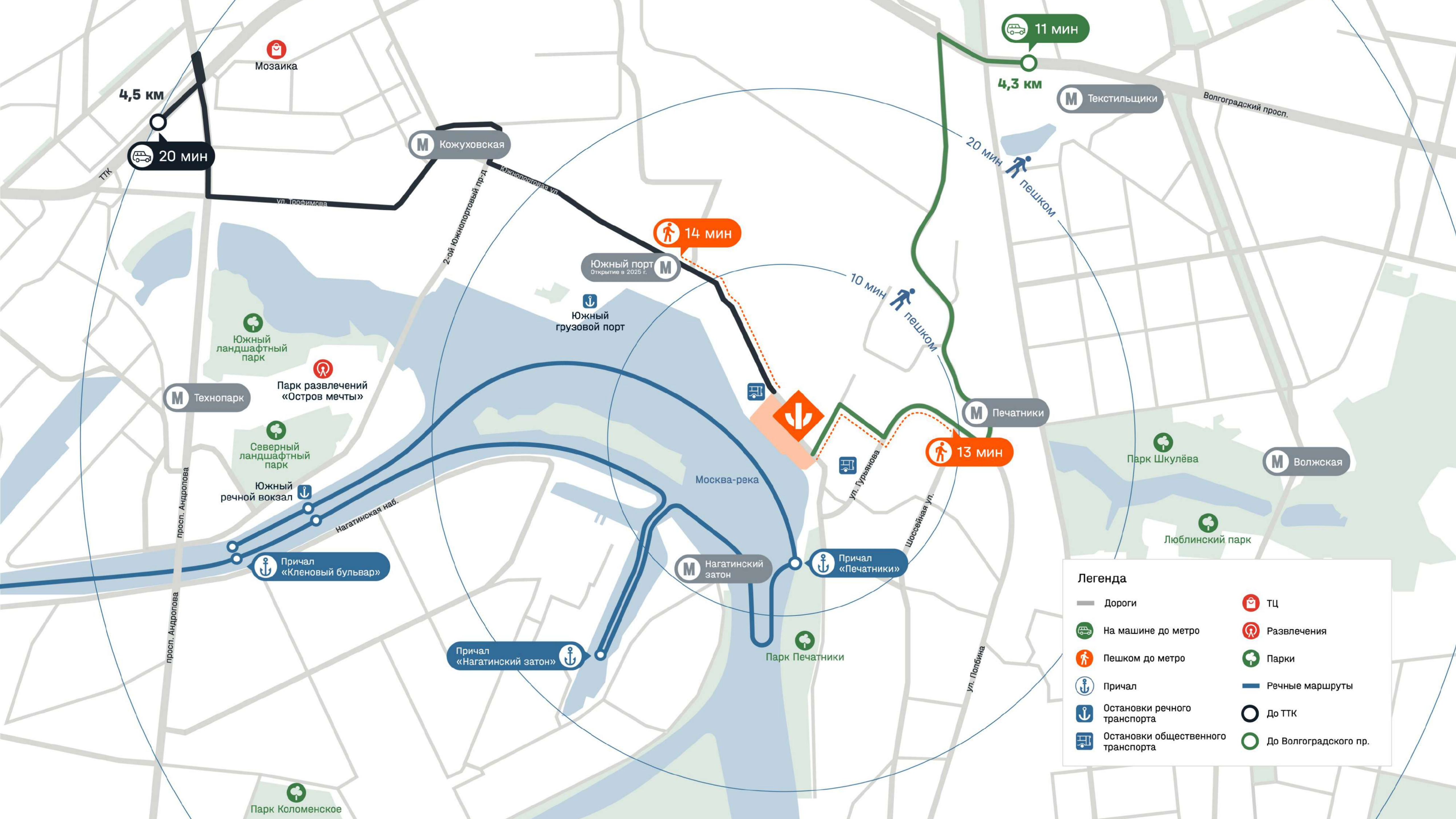


PORTLAND

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ





Легенда

Дороги	ТЦ
На машине до метро	Развлечения
Пешком до метро	Парки
Причал	Речные маршруты
Остановки речного транспорта	До ТТК
Остановки общественного транспорта	До Волгоградского пр.

4,5 км
20 мин

М Кожуховская

14 мин

М Южный порт
Открытие в 2025 г.

Южный грузовой порт

10 мин
пешком

11 мин

4,3 км

М Текстильщики

20 мин
пешком

М Технопарк

Парк развлечений «Остров мечты»

Южный ландшафтный парк

Северный ландшафтный парк

Южный речной вокзал

Причал «Кленовый бульвар»

М Нагатинский затон

Причал «Печатники»

Парк Печатники

13 мин

М Печатники

Парк Шкулёва

М Волжская

Люблинский парк

Парк Коломенское

Мозаика

ул. Гоффимова

2-ой Южнопортовый пр-д

Южнопортовая ул.

Москва-река

ул. Гурьянова

Шосейная ул.

ул. Полбина

Волгоградский просп.

ТТК

просп. Андропова

Нагатинская наб.

ТРАНСПОРТНАЯ → ДОСТУПНОСТЬ

ПЕШКОМ

→ **13 МИН**

до метро «Печатники»

→ **14 МИН**

до метро «Южный порт»
(открытие в 2025 году)
и ТПУ «Южный порт»

НА АВТОМОБИЛЕ

→ **10 МИН**

до метро «Кожуховская»

→ **20 МИН**

до ТТК

НА АВТОБУСЕ

→ **4 МИН**

до метро «Печатники» — ост. Лицей
на автобусах 292, 726, С790

→ **23 МИН**

до метро «Кожуховская» — ост.
Цементный элеватор на автобусе С790

Количество
жителей

4 000

Количество
квартир

1 576

Площадь квартир

от **24** до **131** м²

Количество
этажей

17-29

Протяжённость
набережной

412 м

1-я очередь
IV кв. 2025 г.

2-я очередь
IV кв. 2027 г.

7,24 Га

Детский сад на 300 мест
III кв. 2027 г.

Школа на 275 мест
III кв. 2027 г.



ВИД НА БОБРОВЫЙ ОСТРОВ → НАБЕРЕЖНАЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА → ПРОЕКТА

412 м

СОБСТВЕННАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Первая береговая линия



Набережная смыкается
с парком «Печатники»



Марина для яхт



Между корпусами и рекой —
пешеходная зона



Открытый подход к воде



Открытый понтонный бассейн
с очищаемой и подогреваемой водой

РАЗВИТИЕ РАЙОНА

НОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ В МОСКВЕ



Новый центр притяжения в столице



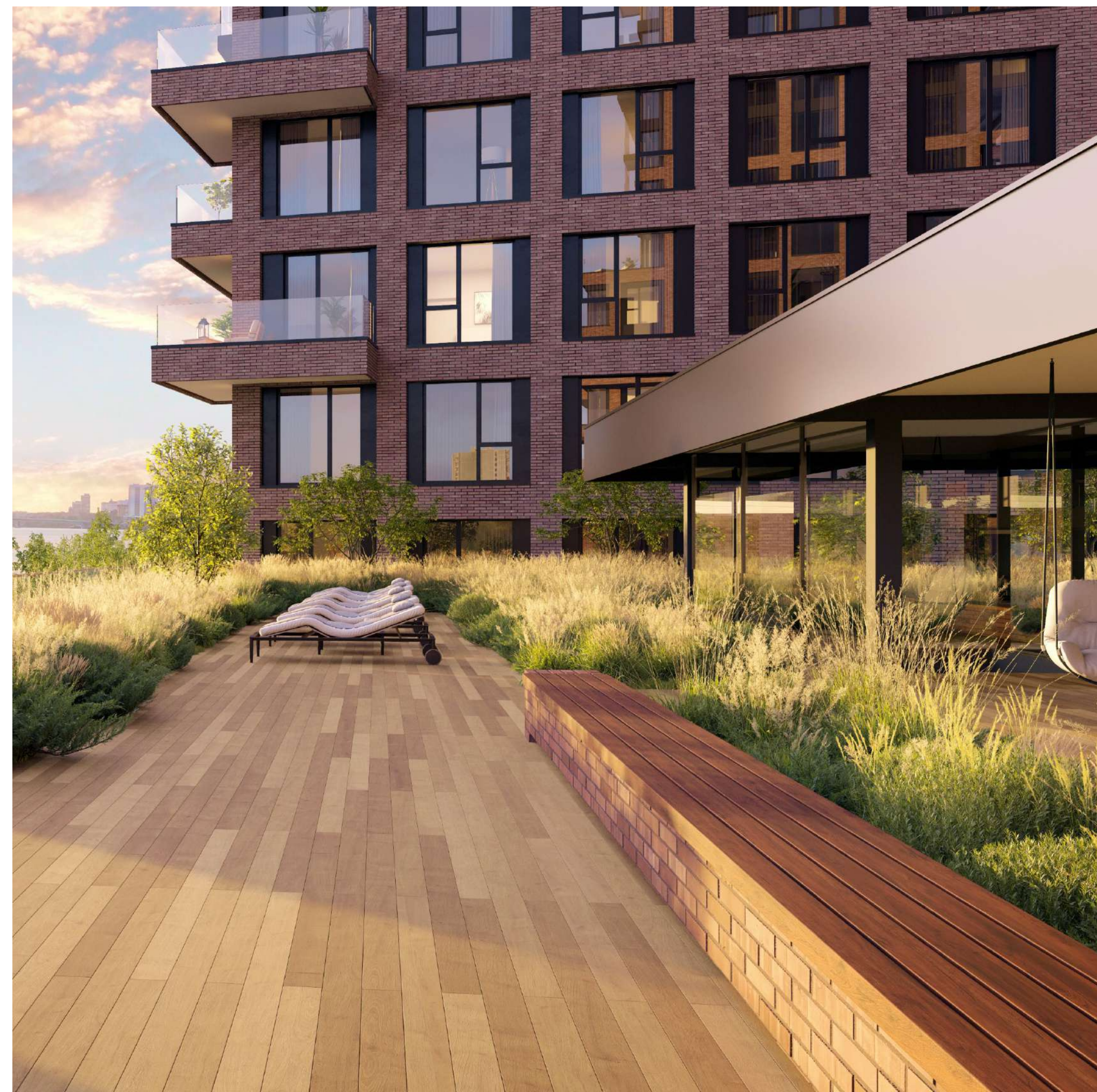
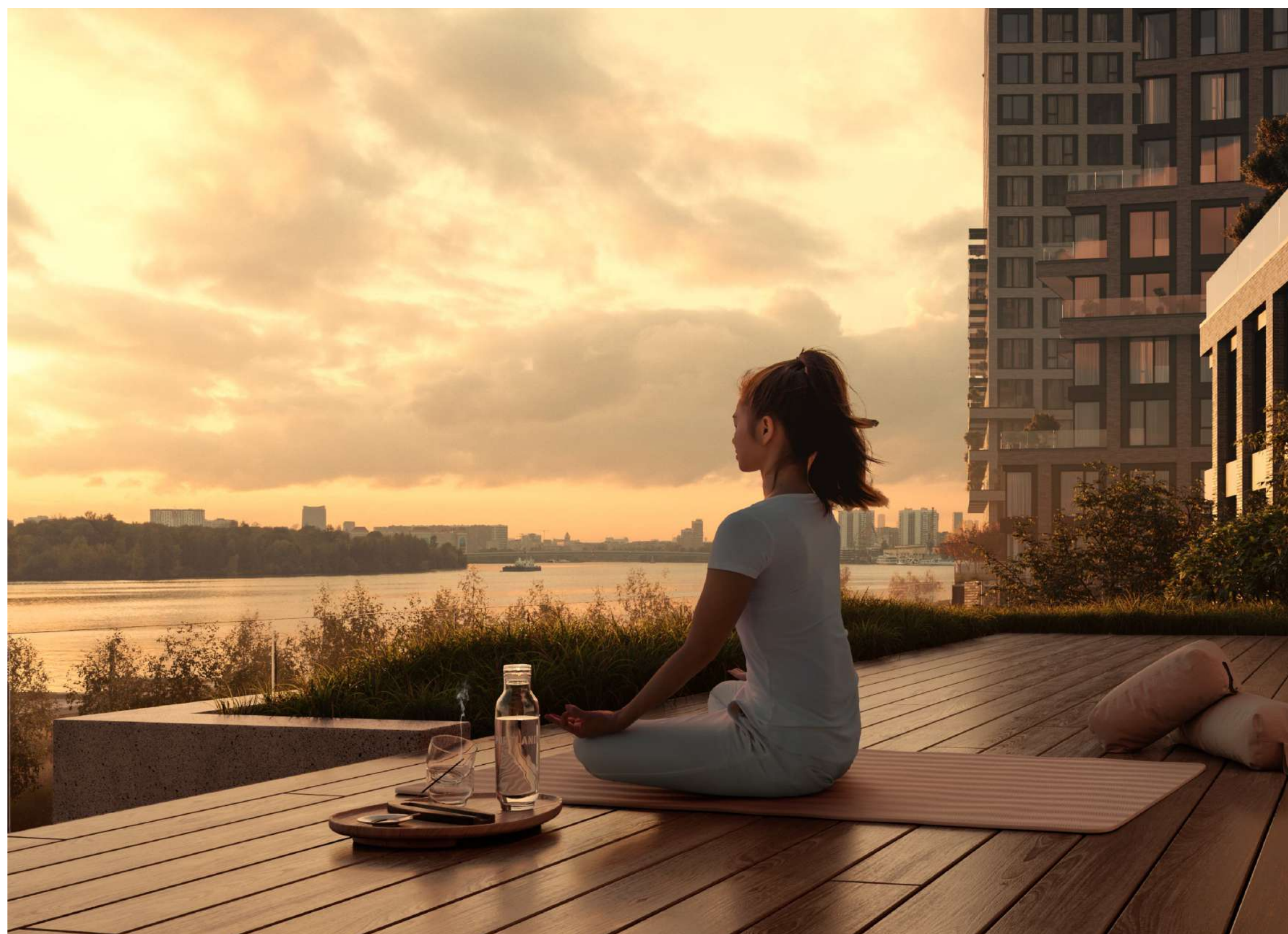
Готовая инфраструктура района



Подземный паркинг



Спортивная инфраструктура



**ЖИЗНЬ
→ В PORTLAND**



**ЛАУНДЖ ЗОНА
→ НА СТИЛЛОБАТЕ**

Южнопортовая улица

М Южный порт

ТТК

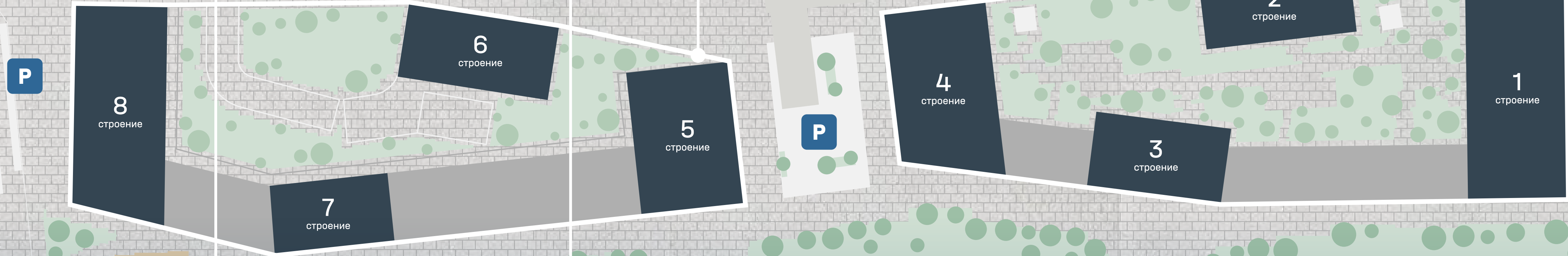
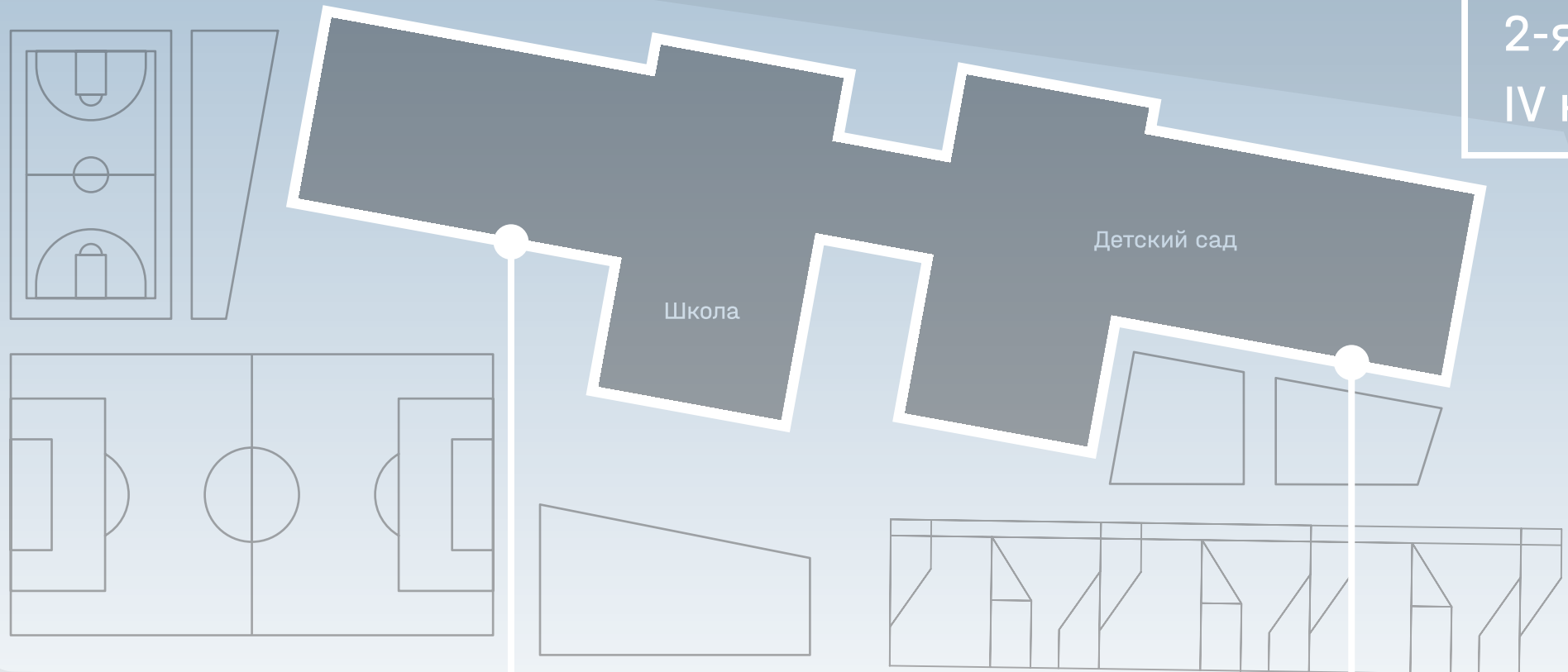
М Печатники



М Кожуховская

2-я очередь
IV кв. 2027 г.

1-я очередь
IV кв. 2025 г.



Причал речного транспорта

Школа
III кв. 2027 г.

Детский сад
III кв. 2027 г.

Москва-река



Причал
яхт-клуба
№1



Причал
яхт-клуба
№2



Речное
такси



**ПРИВАТНЫЕ
→ ДВОРЫ**



**ПРОМЕНАД
→ ПО НАБЕРЕЖНОЙ**

М Южный порт
М ← Кожуховская
ТТК

М Печатники ↑

- Супермаркет
- Рестораны / кафе
- Ритейл
- МОП
- Пешеходные маршруты

ул. Южнопортовая

Игровые площадки

Фонтаны

Главная лужайка

Событийная площадь

Лесная зона

Аллея из деревьев

Понтонный бассейн

Яхт-клуб





**ТЕРРАСА НА КРЫШЕ
→ СТИЛОБАТА**



**ПОНТОННЫЙ
→ БАССЕЙН**

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ → В ЖК



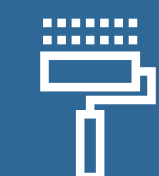
Самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров



4 000 жителей в ЖК



Более 25 000 жителей в 15-минутной шаговой доступности



25% квартир с отделкой WHITE BOX



Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и др.



Помещения оборудованы вентиляцией и всей необходимой инженерией



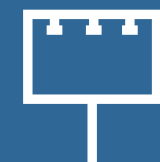
Все помещения имеют отдельные входы с улицы



Витрины на прогулочный променад



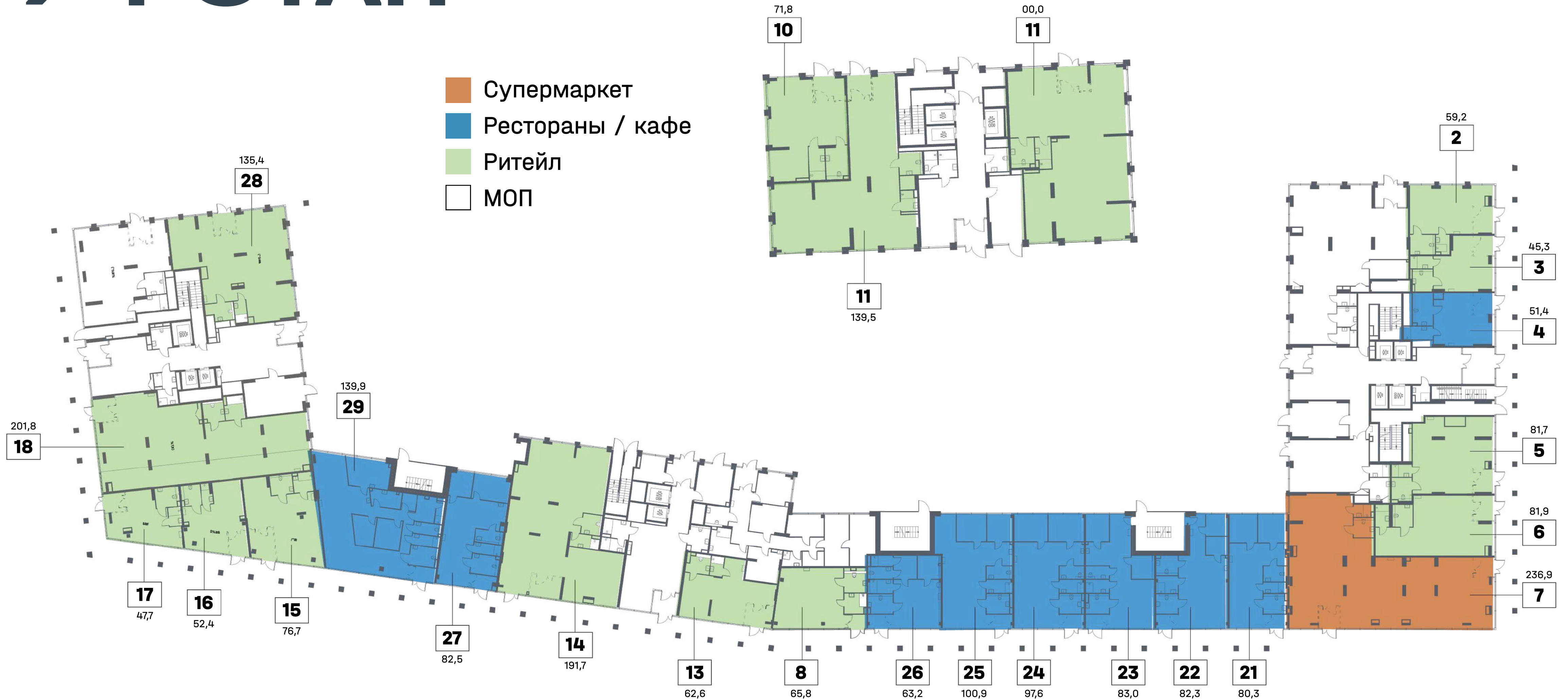
Высота потолков до 6 м



Места под размещение рекламных вывесок

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ → 1 ЭТАП

- Супермаркет
- Рестораны / кафе
- Ритейл
- МОП



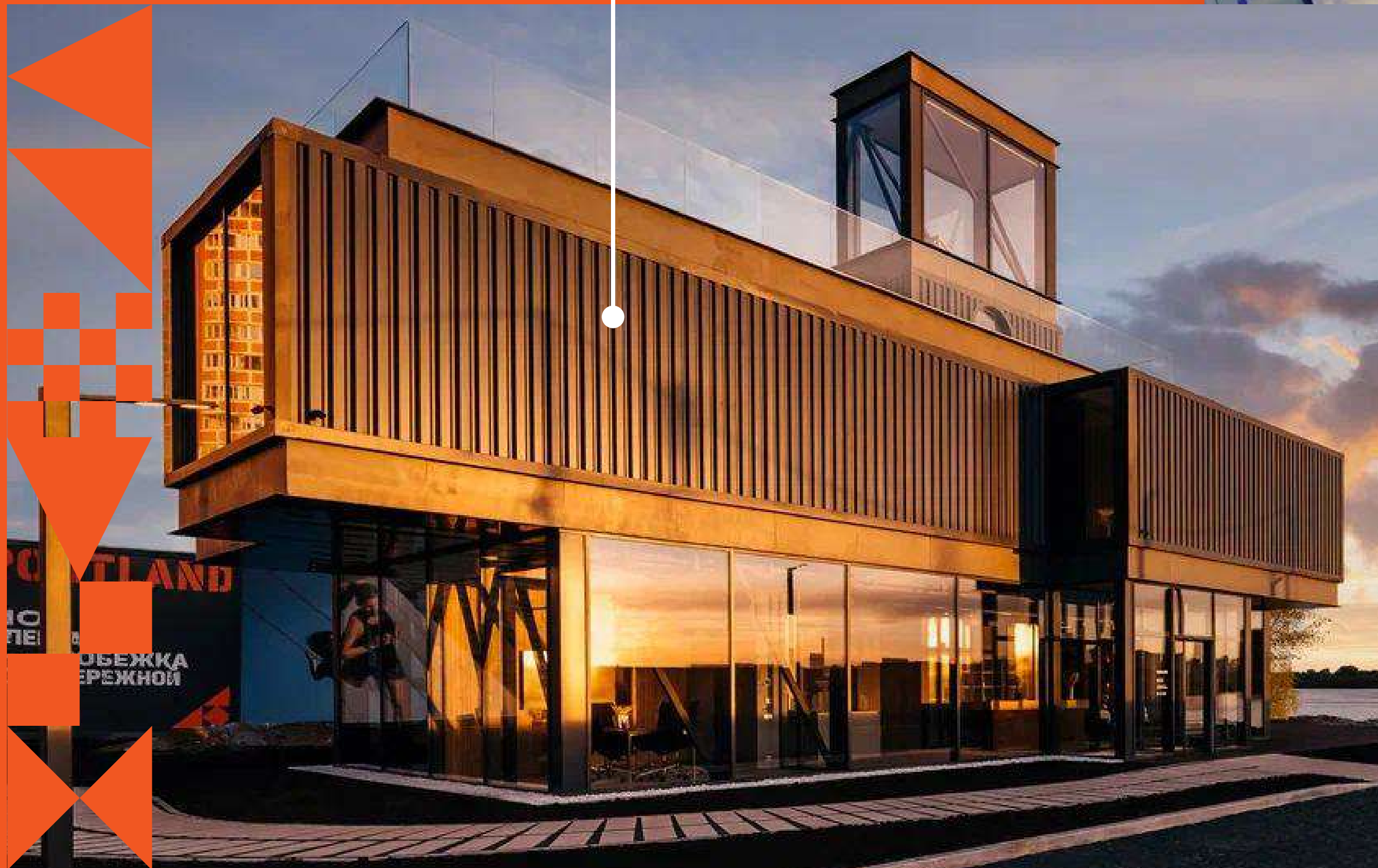


**СВОЙ ВЫХОД
→ К НАБЕРЕЖНОЙ**

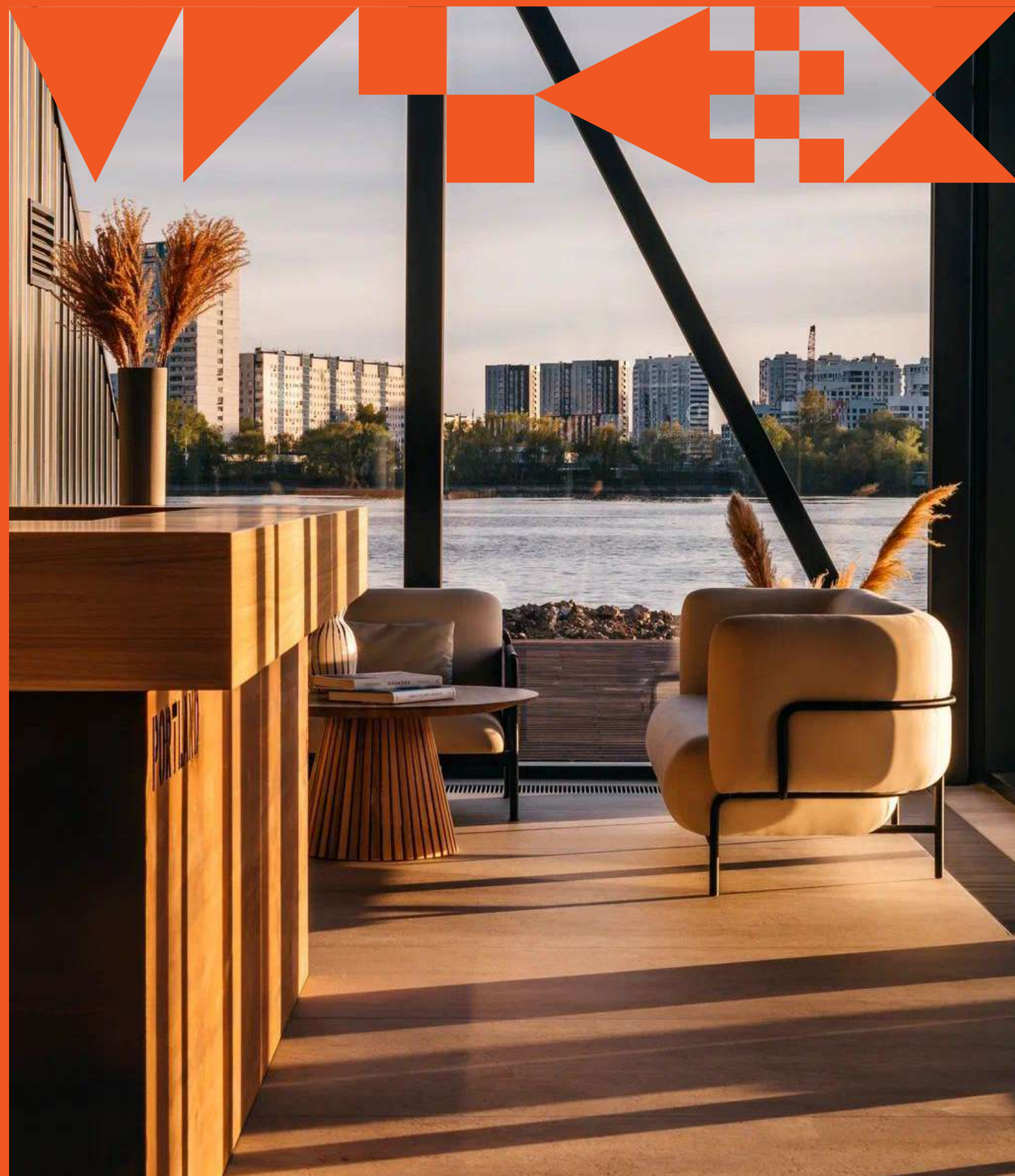


**SUP B АКБАТОПИИ
→ PORTLAND**

Дизайн пространство Portland



**МОДЕРНИЗАЦИЯ
→ В ЯХТ КЛУБ**



**ДИЗАЙН ПРОСТРАНСТВО
→ СЕГОДНЯ**



КОМАНДА → ПРОЕКТА

FORMA

Девелоперская компания

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.



Архитектурное бюро

Архитектурный облик Portland создан голландским бюро De Architekten CIE. Основанное в 1988 в Амстердаме, бюро реализовало сотни проектов в десятках городов — от Утрехта до Берлина, от Торонто до Сеула. Исповедуя интеллектуальный, инклюзивный и целостный дизайн, архитекторы CIE вдохнули в Portland ценности и дух европейского города.

WEST 8

Бюро ландшафтного дизайна

С 1987 года бюро West8 (Роттердам) — непрекаемый эксперт в городском планировании и ландшафтной архитектуре. Садами и парками, набережными и кампусами, спроектированными в West8, любуются весь мир. С 1995 года бюро работает и в нашей стране, от Санкт-Петербурга до Владивостока. Архитекторы West8 разработали для Portland концепцию благоустройства набережной и внутренней территории комплекса



ВИДЕО



ПРОЕКТЫ
БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-
КЛАССА

FORMA



Наши ценности

ГЕНИЙ МЕСТА

ДИЗАЙН-МЫШЛЕНИЕ

ЦЕЛОСТНОСТЬ ОБРАЗА



О компании

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

На сегодня в портфеле компании 5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации и 2 проекта направления workplace — бизнес-центры класса «А».

Входит в Группу компаний ПИК.

FORMA

Карта проектов

- 1** Republic
- 2** Først
- 3** Portland
- 4** Soul
- 5** Moments
- 6** PORTA
- 7** FRAME

FORMA

