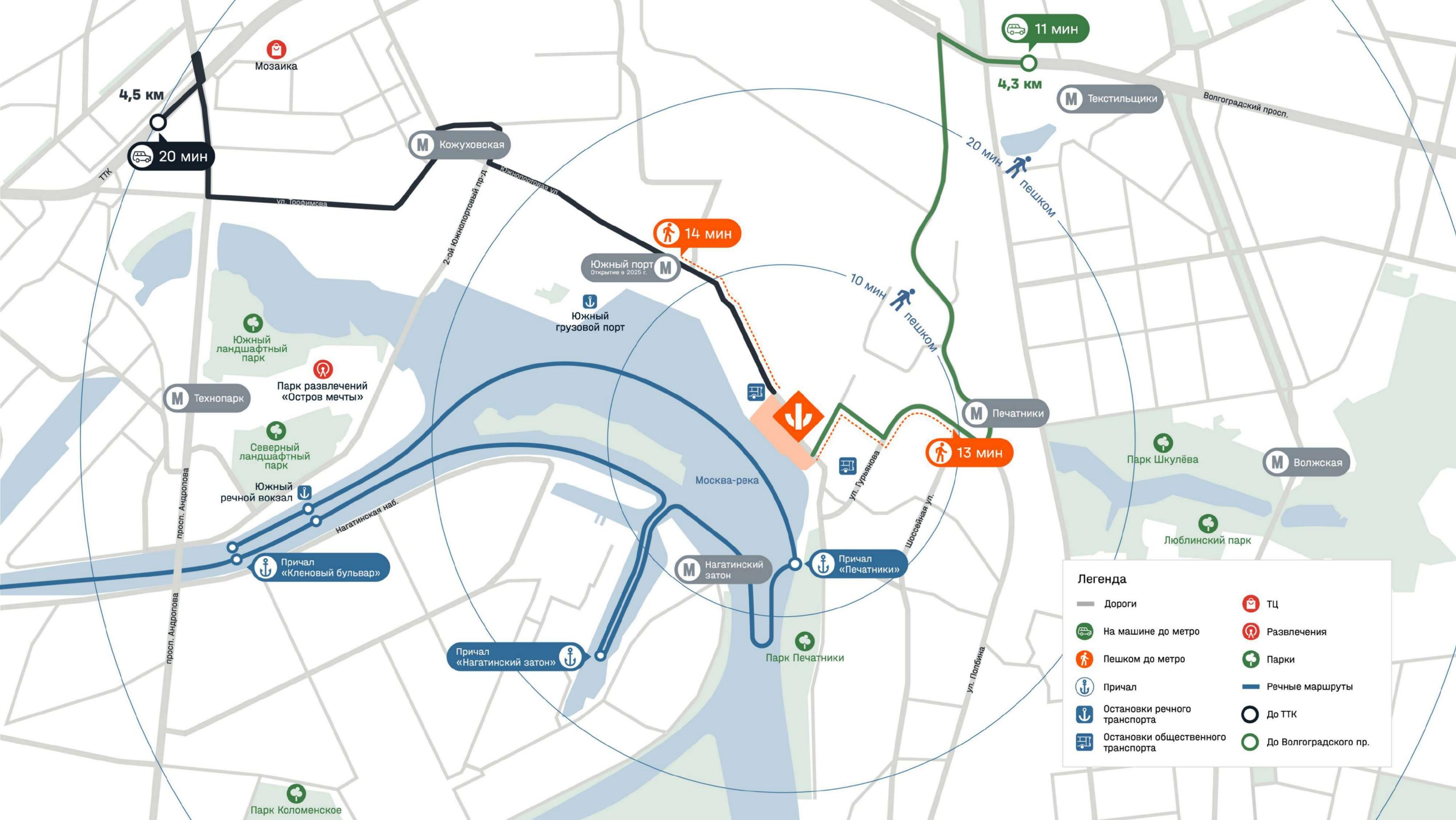


PORTLAND

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ





Легенда

Дороги	ТЦ
На машине до метро	Развлечения
Пешком до метро	Парки
Причал	Речные маршруты
Остановки речного транспорта	До ТТК
Остановки общественного транспорта	До Волгоградского пр.

ТРАНСПОРТНАЯ → ДОСТУПНОСТЬ

ПЕШКОМ

→ 13 МИН

до метро «Печатники»

→ 14 МИН

до метро «Южный порт»
(открытие в 2025 году)
и ТПУ «Южный порт»

НА АВТОМОБИЛЕ

→ 10 МИН

до метро «Кожуховская»

→ 20 МИН

до ТТК

НА АВТОБУСЕ

→ 4 МИН

до метро «Печатники» — ост. Лицей
на автобусах 292, 726, С790

→ 23 МИН

до метро «Кожуховская» — ост.
Цементный элеватор на автобусе С790

Количество
жителей

4 000

Количество
квартир

1 576

Площадь квартир

от **24** до **131** м²

Количество
этажей

17-29

Протяжённость
набережной

412 м

1-я очередь
IV кв. 2025 г.

2-я очередь
IV кв. 2027 г.

7,24 Га

Детский сад на 300 мест
III кв. 2027 г.

Школа на 275 мест
III кв. 2027 г.



ВИД НА БОБРОВЫЙ ОСТРОВ → НАБЕРЕЖНАЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА → ПРОЕКТА

412 м

СОБСТВЕННАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



Первая береговая линия



Набережная смыкается
с парком «Печатники»



Марина для яхт



Между корпусами и рекой —
пешеходная зона



Открытый подход к воде



Открытый понтонный бассейн
с очищаемой и подогреваемой водой

РАЗВИТИЕ РАЙОНА

НОВАЯ ТОЧКА ПРИБЛИЖЕНИЯ В МОСКВЕ



Новый центр притяжения в столице



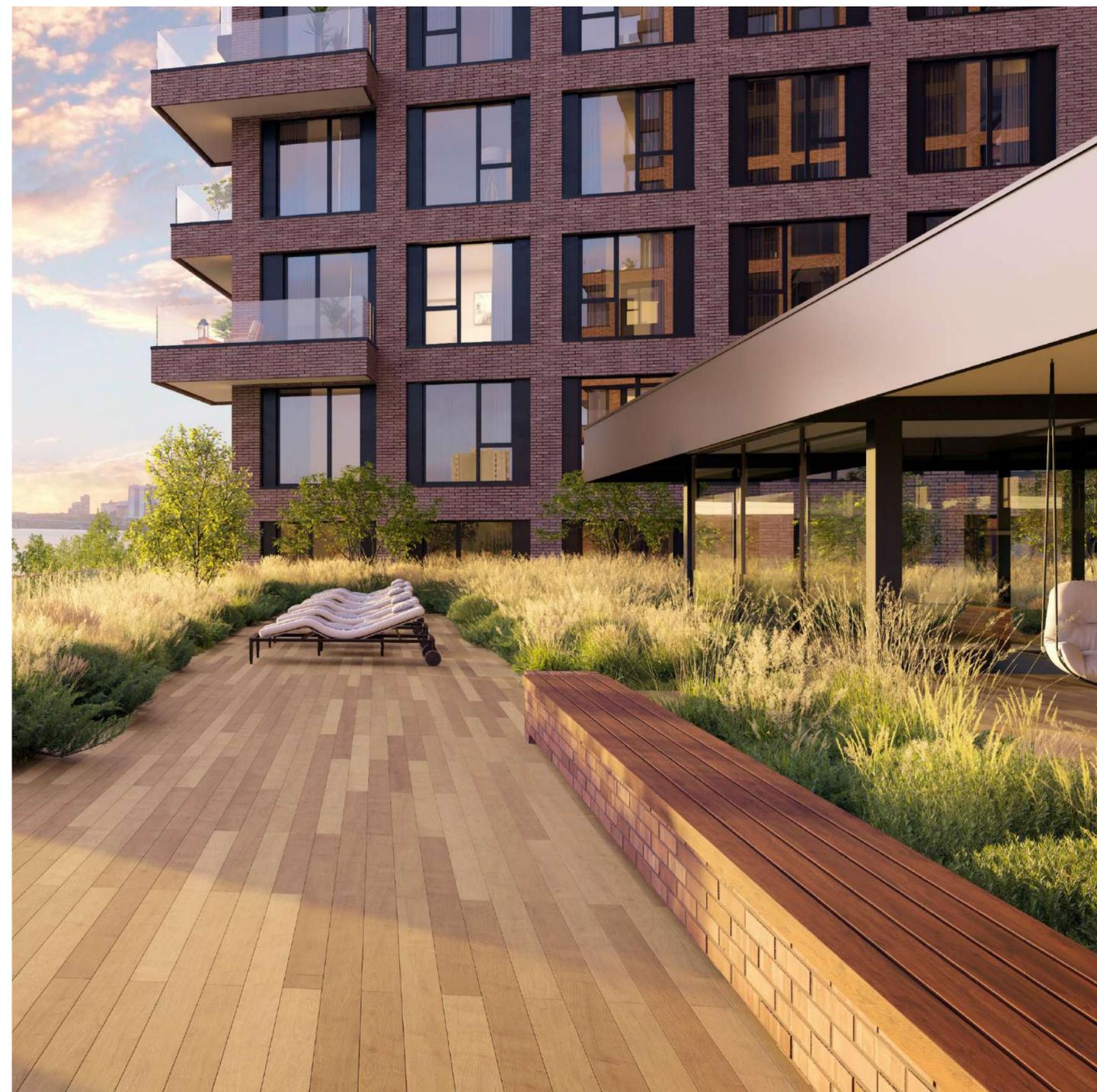
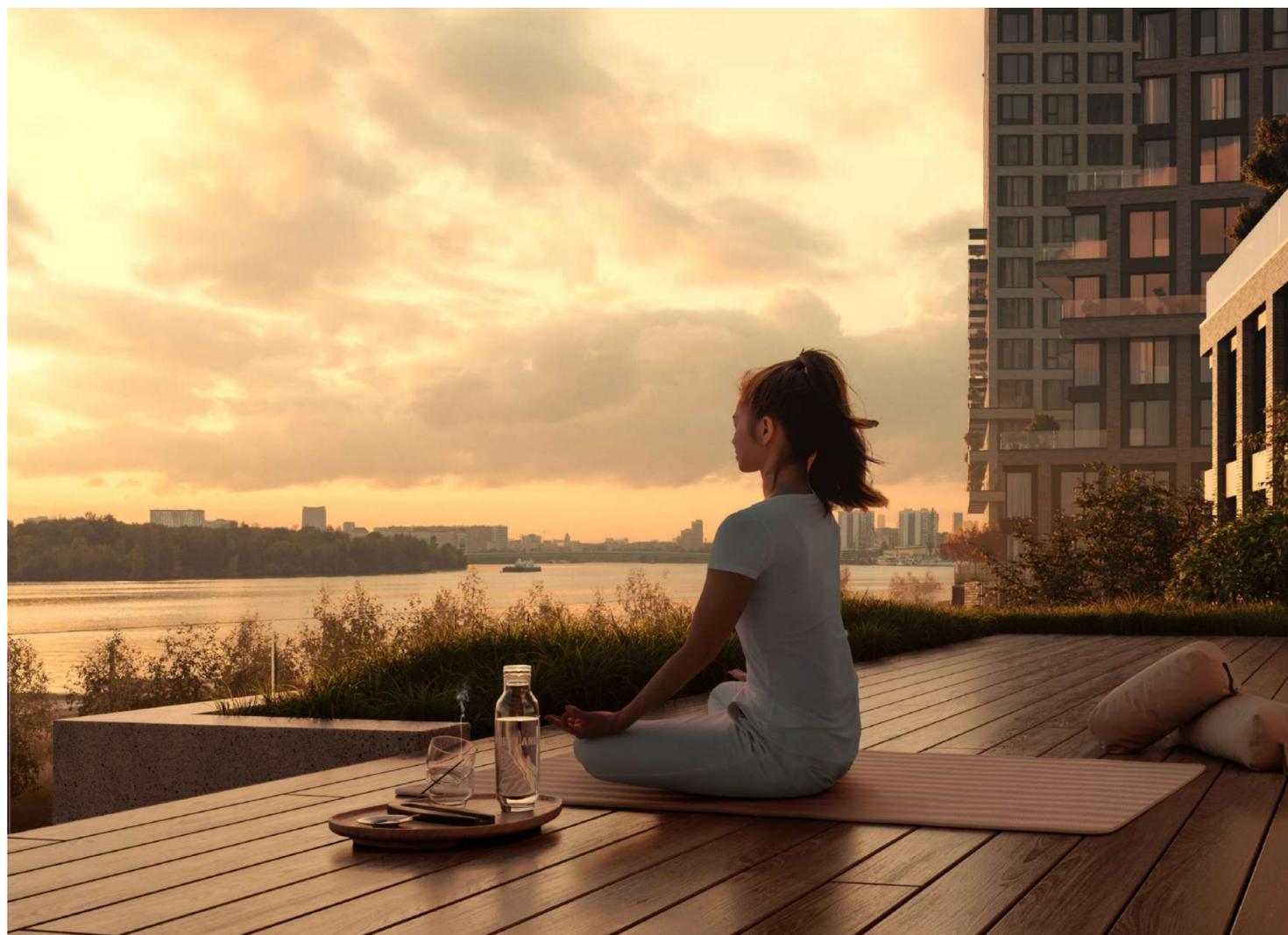
Готовая инфраструктура района



Подземный паркинг



Спортивная инфраструктура



**ЖИЗНЬ
→ В PORTLAND**



**ЛАУНДЖ ЗОНА
→ НА СТИЛЛОБАТЕ**

Южнопортовая улица

М Южный порт

ТТК

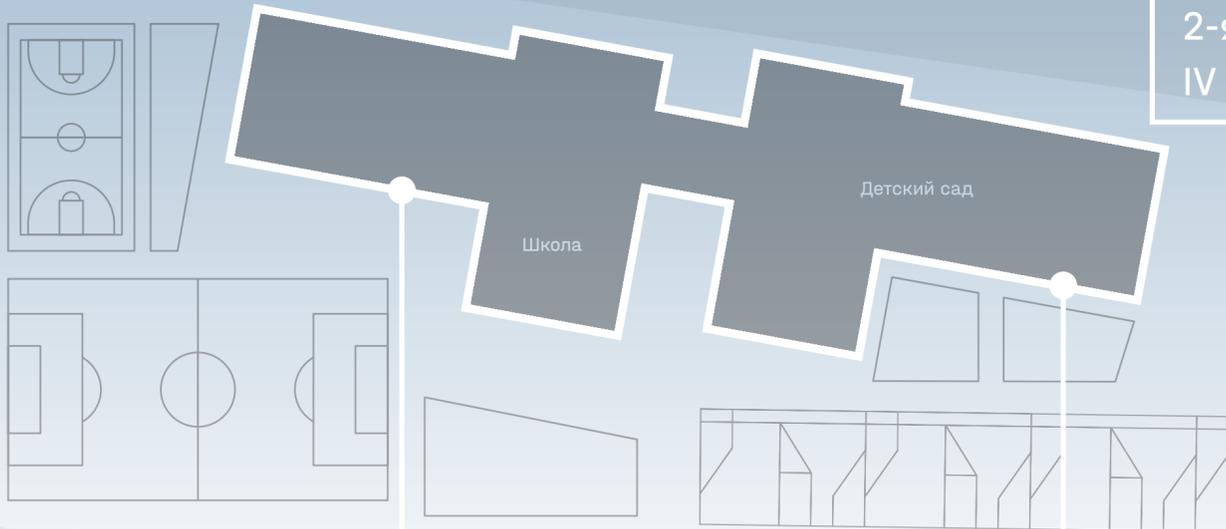
М Печатники



М Кожуховская

2-я очередь
IV кв. 2027 г.

1-я очередь
IV кв. 2025 г.



P

8
строение

6
строение

5
строение

P

4
строение

2
строение

1
строение

P

7
строение

3
строение



Причал речного
транспорта

Школа
III кв. 2027 г.

Детский сад
III кв. 2027 г.

Москва-река



Причал
яхт-клуба
№1



Причал
яхт-клуба
№2



Речное
такси



**ПРИВАТНЫЕ
→ ДВОРЫ**



**ПРОМЕНАД
→ ПО НАБЕРЕЖНОЙ**

М Южный порт
М Кожуховская
ТТК

М Печатники

- Супермаркет
- Рестораны / кафе
- Ритейл
- МОП
- Пешеходные маршруты

ул. Южнопортовая

Игровые площадки

Фонтаны

Главная лужайка

Событийная площадь

Лесная зона

Аллея из деревьев

Понтонный бассейн

Яхт-клуб





**ТЕРРАСА НА КРЫШЕ
→ СТИЛОБАТА**



**ПОНТОННЫЙ
→ БАССЕЙН**

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ → В ЖК



Самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров



4 000 жителей в ЖК



Более 25 000 жителей в 15-минутной шаговой доступности



25% квартир с отделкой WHITE BOX



Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и др.



Помещения оборудованы вентиляцией и всей необходимой инженерией



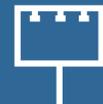
Все помещения имеют отдельные входы с улицы



Витрины на прогулочный променад



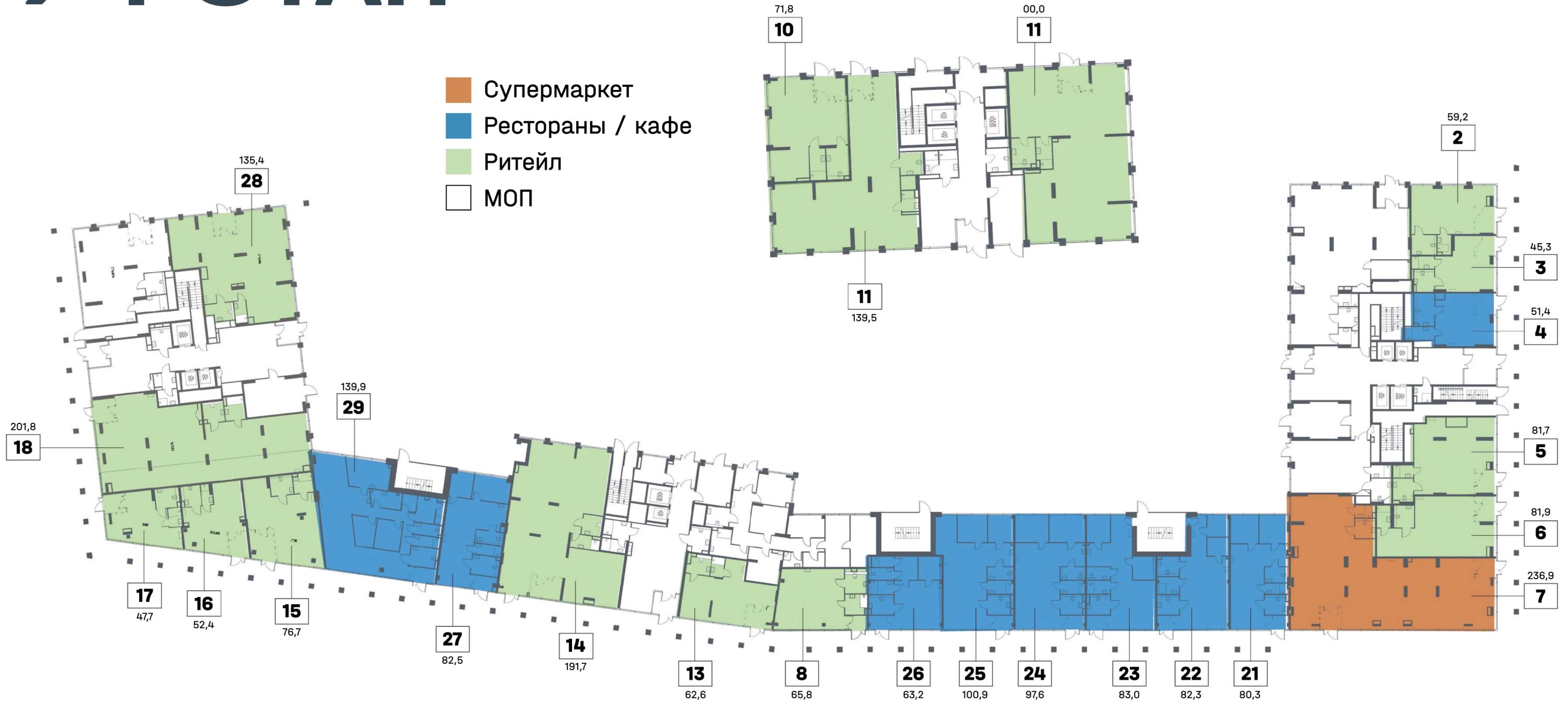
Высота потолков до 6 м



Места под размещение рекламных вывесок

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ → 1 ЭТАП

- Супермаркет
- Рестораны / кафе
- Ритейл
- МОП



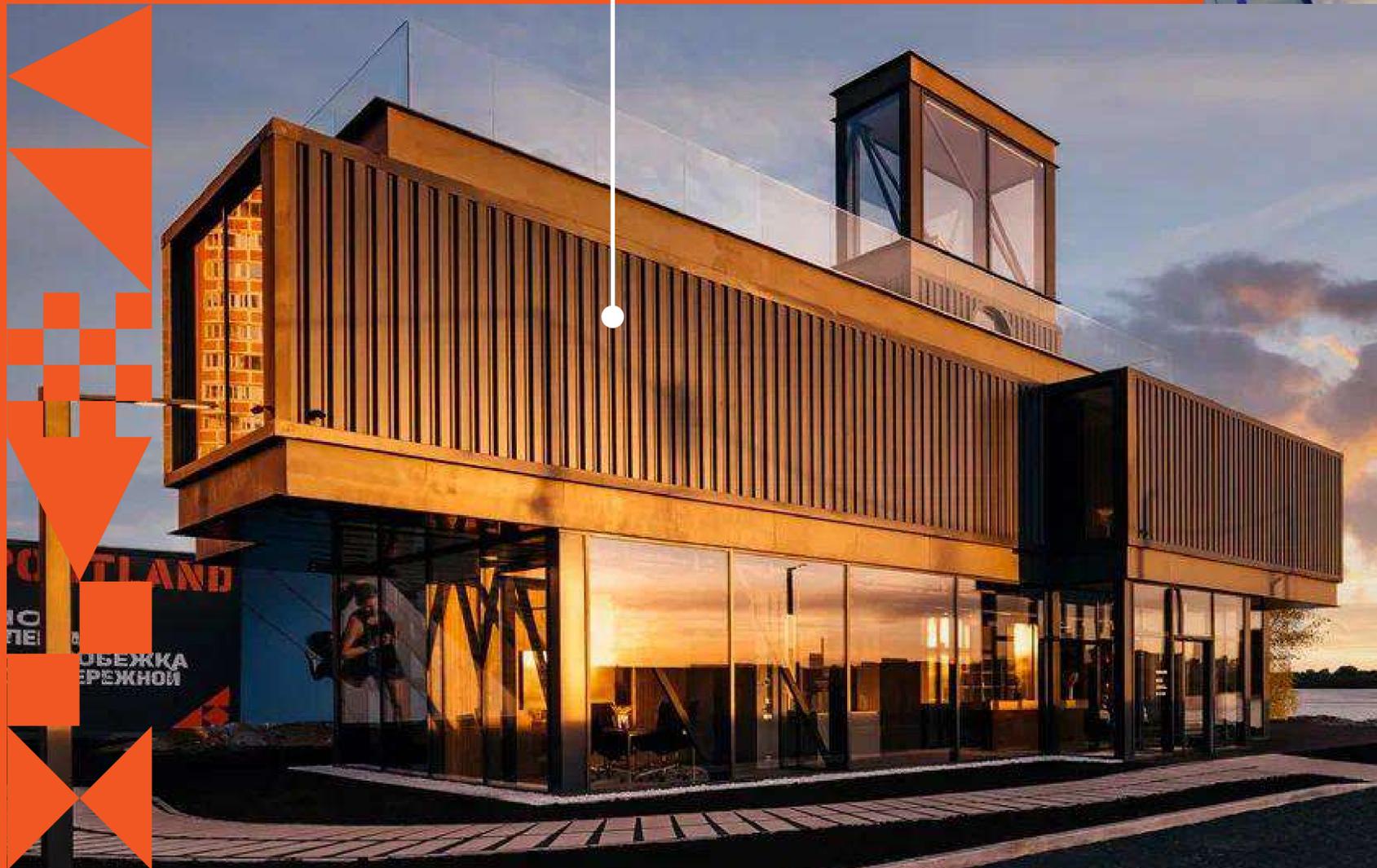


**СВОЙ ВЫХОД
→ К НАБЕРЕЖНОЙ**

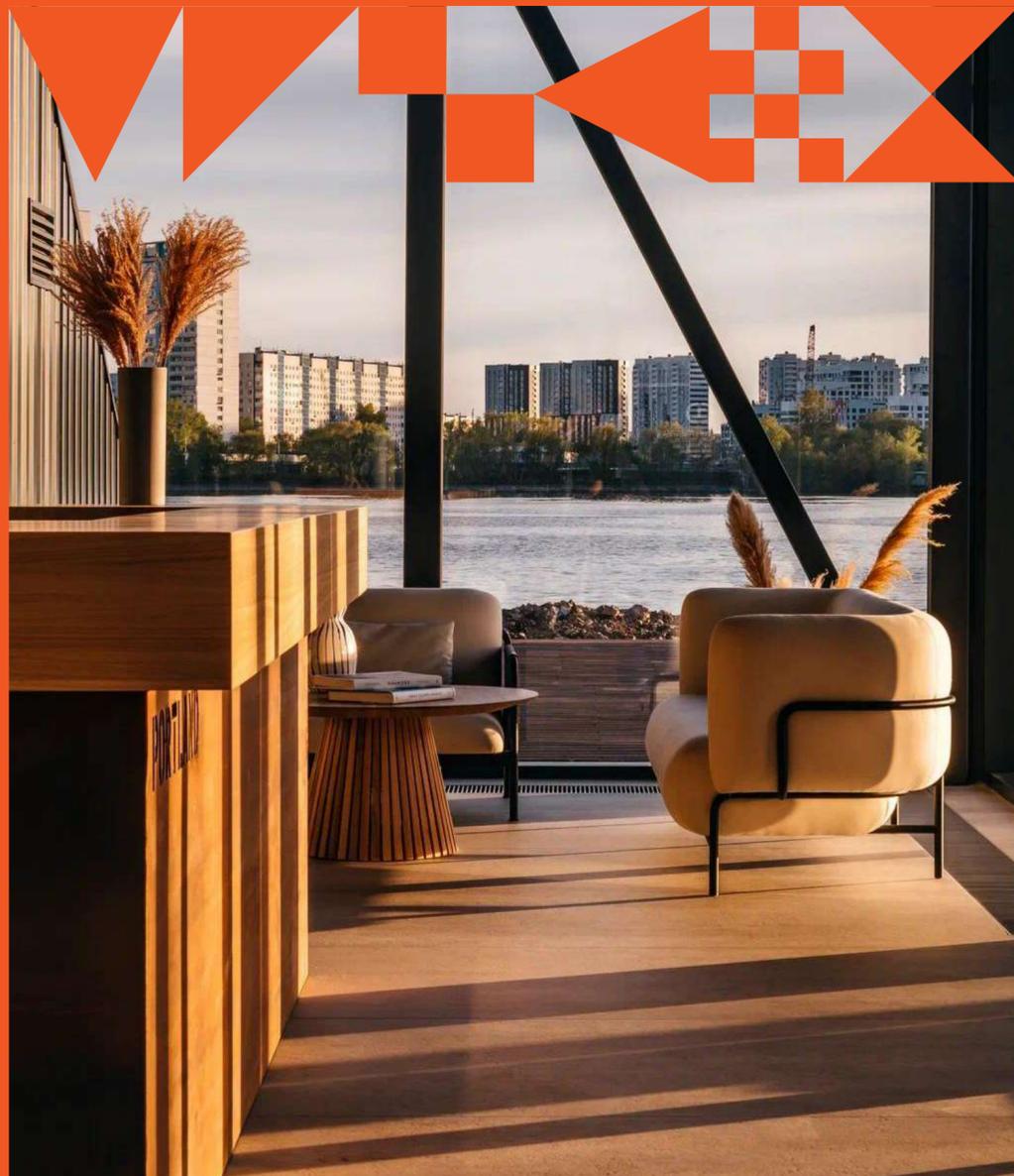


**SUP B АКБАТОПИИ
→ PORTLAND**

Дизайн пространство Portland



**МОДЕРНИЗАЦИЯ
→ В ЯХТ КЛУБ**



**ДИЗАЙН ПРОСТРАНСТВО
→ СЕГОДНЯ**



КОМАНДА → ПРОЕКТА

FORMA

Девелоперская компания

FORMA — девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.



Архитектурное бюро

Архитектурный облик Portland создан голландским бюро De Architekten CIE. Основанное в 1988 в Амстердаме, бюро реализовало сотни проектов в десятках городов — от Утрехта до Берлина, от Торонто до Сеула. Исповедуя интеллектуальный, инклюзивный и целостный дизайн, архитекторы CIE вдохнули в Portland ценности и дух европейского города.

WEST 8

Бюро ландшафтного дизайна

С 1987 года бюро West8 (Роттердам) — непрекаемый эксперт в городском планировании и ландшафтной архитектуре. Садами и парками, набережными и кампусами, спроектированными в West8, любуются весь мир. С 1995 года бюро работает и в нашей стране, от Санкт-Петербурга до Владивостока. Архитекторы West8 разработали для Portland концепцию благоустройства набережной и внутренней территории комплекса



ВИДЕО



ПРОЕКТЫ
БИЗНЕС-
И ПРЕМИУМ-
КЛАССА

FORMA



Наши ценности

ГЕНИЙ МЕСТА

ДИЗАЙН-МЫШЛЕНИЕ

ЦЕЛОСТНОСТЬ ОБРАЗА



О компании

FORMA – девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса с авторской архитектурой в Москве. Компания развивает кварталы с точки зрения архитектуры, инфраструктуры и интеграции в городское полотно. А также сохраняет объекты культурного наследия и строит по «зеленым» стандартам.

На сегодня в портфеле компании 5 проектов жилой недвижимости на стадии реализации и 2 проекта направления workplace — бизнес-центры класса «А».

Входит в Группу компаний ПИК.

FORMA

Карта проектов

- 1** Republic
- 2** Først
- 3** Portland
- 4** Soul
- 5** Moments
- 6** PORTA
- 7** FRAME

FORMA

