



# ПАМ'ЯТКА ДЛЯ КЛИЕНТОВ



ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ  
ТРЕБОВАНИЙ  
ПО ДОГОВОРУ

ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

## КОГДА МОЖНО ОФОРМЛЯТЬ ПЕРЕУСТУПКУ

1. Договор долевого участия зарегистрирован и полностью оплачен, но вы и застройщик ещё не подписали акт приёма-передачи квартиры.
2. Если у вас была рассрочка, и вы платили не по графику — закажите у вашего персонального менеджера в отделе продаж справку о полной оплате договора долевого участия.
3. Вы ещё не получили ключи (плановая дата есть в пункте 5 договора). Если срок выдачи ключей переносится, заключите с застройщиком дополнительное соглашение о переносе срока. Без него оформить переуступку не получится.
4. Застройщик согласился на переуступку, если это предусмотрено договором долевого участия (пункт 9.2).
5. Если была ипотека, банк должен дать согласие на переуступку.



**ПЕРЕУСТУПКУ НЕЛЬЗЯ ОФОРМИТЬ, ЕСЛИ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, СУБСИДИИ, ВОЕННАЯ ИПОТЕКА.**



# КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВИТЬ В МФЦ ИЛИ ЗАГРУЗИТЬ НА ПОРТАЛЕ РОСРЕЕСТРА

1. Договор долевого участия.  
\_\_\_\_\_
2. Договор переуступки прав, составленный с юристом.  
\_\_\_\_\_
3. Справка, если погасили ипотеку, или согласие от банка, если кредит ещё не выплачен.
4. Справка о полной оплате договора. Можно заказать в личном кабинете.  
\_\_\_\_\_
5. Согласие застройщика на переуступку, если в вашем договоре долевого участия есть пункт 9.2 о том, что оно нужно.  
\_\_\_\_\_
6. Нотариально заверенное согласие супруга от обеих сторон покупки, если вы или покупатель в браке.
7. Согласие органов опеки и попечительства, если в покупке участвовал ребёнок младше 18 лет или недееспособный.  
\_\_\_\_\_
8. Квитанции об оплате гос-пошлины — 350 ₽, по 175 ₽ от каждой из сторон сделки.  
\*Можно оплатить прямо в МФЦ или после подачи документов через портал Росреестра.  
\*\*На сайте вам выведут реквизиты для оплаты.  
\_\_\_\_\_
9. Копии паспортов каждого участника сделки.  
\*\*\*Для иностранцев нужен нотариально заверенный перевод паспорта.  
\_\_\_\_\_
10. Копии СНИЛС каждого участника сделки.

**В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ ДДУ 9.3  
УВЕДОМИТЕ ЗАСТРОЙЩИКА О ПРОВЕДЕННОЙ  
УСТУПКЕ. ОТПРАВЬТЕ ДОКУМЕНТЫ  
ЗАСТРОЙЩИКУ.**

# КАК ОТПРАВИТЬ В FORMA ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ ДОГОВОР ПЕРЕУСТУПКИ



## ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ЧЕРЕЗ МФЦ В БУМАЖНОМ ВИДЕ:

После регистрации направьте пакет документов  
«Почтой России» по адресу:  
123242, Москва, ул. Баррикадная д. 19, стр 1.

## ЧТО ОТПРАВИТЬ

1. Экземпляр договора переуступки со штампом от МФЦ о переводе в электронный вид.
2. Выписка из ЕГРН — оригинал или заверенная копия печатью МФЦ.
3. Копии паспортов всех участников (со стороны Покупателя).  
Для иностранцев нужен нотариально заверенный перевод.
4. Копии СНИЛС всех участников (со стороны Покупателя).
5. Копии ИНН всех участников (со стороны Покупателя).
6. Контактный номер телефона.
7. Адрес электронной почты.





## ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ЧЕРЕЗ РОСРЕ- ЕСТР В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:

Отправьте пакет документов на почту **documents@forma.ru** с темой письма: «Форма/Договор уступки — информирование застройщика». В теле письма указать суть запроса, данные по новому участнику сделки и вложить соответствующие документы.

### ПРИМЕР:

**Форма / Договор уступки №.....— информирование застройщика.**

## ЧТО ОТПРАВИТЬ

1. Договор переуступки с электронными подписями участников договора.
2. Выписка из ЕГРН с подписью Росреестра.
3. Копии паспортов всех участников (со стороны Покупателя).  
Для иностранцев нужен нотариально заверенный перевод.
4. Копии СНИЛС всех участников (со стороны Покупателя).
5. Копии ИНН всех участников (со стороны Покупателя).
6. Контактный номер телефона.
7. Адрес электронной почты.



# REPORT-A.MD

В случае если информация, указанная в настоящей инструкции, противоречит договору участия в долевом строительстве и/или проектной документации, на основании которой был построен многофункциональный комплекс жилой застройки с подземной автостоянкой, либо противоречит договору на управление комплексом, заключённому с Управляющей компанией, либо иным обязательным к применению нормативно-правовым актам, ГОСТам, СНиПам, преимущественную силу имеют положения указанных договоров, проектной документации, а также обязательных к применению нормативных правовых актов, ГОСТов, СНиПов.

