

FORMA



ИНСТРУКЦИЯ



**ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
ПАРКОВОЧНОГО
МЕСТА**

FORMA



Машиноместо —

это специально отведенное пространство в здании или сооружении, предназначенное исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Оно ограничено строительными конструкциями, такими как стены и перегородки, или имеет свободные границы. Важно отметить, что границы машиномест, не ограниченных строительными конструкциями, четко обозначены с помощью разметки, например, краски или наклеек.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МКД НА -1 УРОВНЕ:

1. Площадь:

Стандартное машиноместо: 13,3 м²
Увеличенное машиноместо: 17,6 м²

2. Материал покрытия: стены, пилоны, потолок — штукатурка, шпаклевка, грунтовка, окраска; полы — специальное покрытие (полимерный топинг), разметка, отбойники, угловые защитные элементы

3. Вентиляция: механическая

4. Высота паркинга: не ниже 2,5 метра до инженерных коммуникаций

5. Усиление связи: да

6. Автомойка: нет

- 7.** Зарядка для электромобилей:
В паркинге предусмотрено ~ 10 машиномест для установки электрозарядных станций (ЭЗС).
Зарядные станции монтирует собственник самостоятельно

Мощность зарядного устройства: Подготовлен вывод для установки ЭЗС.
Мощность — 22 кВт

Перепланировка и переоборудование помещения

1. Нельзя сносить, переносить, штробить, делать проемы или углубления в несущих конструкциях.
2. Не допускается разделение машиномест перегородками.
3. Запрещается в границах машиномест демонтировать установленные застройщиком колесоотбойники.
4. В границах машиномест не допускается хранение и установка предметов и устройств личного обихода, таких как шкафы, стеллажи, ящики, коробки, подвесы к перекрытиям и стенам и прочее.

Вентиляция

На парковке предусмотрена механическая система вентиляции с воздуховодами-спутниками.



ВАЖНО!

Запрещено демонтировать и вмешиваться в работу механической системы вентиляции.

Общие ограничения при эксплуатации парковочного места

НЕ ДОПУСТИМО:

1. Занимать чужие места и парковаться в местах общего пользования, в том числе на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и так далее.
2. Использовать машиноместо как склад, в том числе как место хранения автомобильных покрышек.
3. Использовать машиноместо, как площадку для ремонта, технического обслуживания или мытья транспортного средства.
4. Загораживать проезд для въезда и выезда транспортных средств.
5. Въезд в паркинг автомобилей, работающих на газе, запрещён.

6. Въезжать на территорию подземной автостоянки транспортным средствам высотой более 2.2 метров или снаряженной массой более 3.5 тонн.

7. В подземном паркинге запрещена стоянка с работающим двигателем.

Порядок въезда и выезда автотранспорта

1. В зимний период перед въездом в паркинг необходимо очистить колесные арки и брызговики от снега.

2. Доступ в паркинг организован через двухпутную аллею, расположенную в восточной части комплекса.

3. Въезд и выезд осуществляется в автоматическом режиме с помощью дистанционного открывания ворот посредством системы считывания номеров.

4. На всей территории паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории 5 км/ч. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.



ВЪЕЗД ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ РАМПУ.

Допуск автотранспорта на территорию подземного паркинга



ДОПУСК В ПАРКИНГ ИМЕЮТ:

- Резиденты, у которых в собственности находятся машиноместа;
- Сервисные службы Резидентов (няни, клининг, персональный водитель);
- Сервисные службы управляющей компании.

ВЪЕЗД И ВЫЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКИНГА:

- По считыванию номера автомобиля;
- По голосовой связи с диспетчером охраны.

Для регистрации номера автомобиля необходимо обратиться в управляющую компанию, имея при себе документ, подтверждающий право собственности на парковочное место.

Пожарная безопасность

1. Подземная паркинг оснащен современной автоматической системой пожаротушения и оповещения на случай чрезвычайной ситуации.
2. В Паркинге недопустимо пользоваться открытым огнем, курить, хранить взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и пожароопасные вещества и материалы.



ВАЖНО!

В Паркинге запрещается загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы, являющиеся путями эвакуации при пожаре, и другие места общего пользования.

В Паркинге запрещается хранить взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы, легковоспламеняющуюся бытовую химию, изделия с наличием горючих газов, легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей, аэрозольную продукцию 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнические изделия.

Гарантийные обязательства

Гарантийный срок службы несущих конструкций — 5 лет. Разумеется, они прослужат гораздо дольше, при условии, что их цельность не будет нарушена.



REPORT-AMM



ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае если информация, указанная в настоящей инструкции, противоречит договору участия в долевом строительстве и/или проектной документации, на основании которой был построен многофункциональный комплекс жилой застройки с подземной автостоянкой, либо противоречит договору на управление комплексом, заключённому с Управляющей организацией, либо иным обязательным к применению нормативно-правовым актам, ГОСТам, СНИПам, преимущественную силу имеют положения указанных договоров, проектной документации, а также обязательных к применению нормативных правовых актов, ГОСТов, СНИПов.