


РИТЕЙЛ В ПРЕМИАЛЬНОМ КВАРТАЛЕ НА ПРЕСНЕ

REPUBLIC





МЕСТО ДЛЯ АМБИЦИОЗНЫХ ПРОЕКТОВ

ПОЛУЧИТЕ МАКСИМУМ
ОТ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ

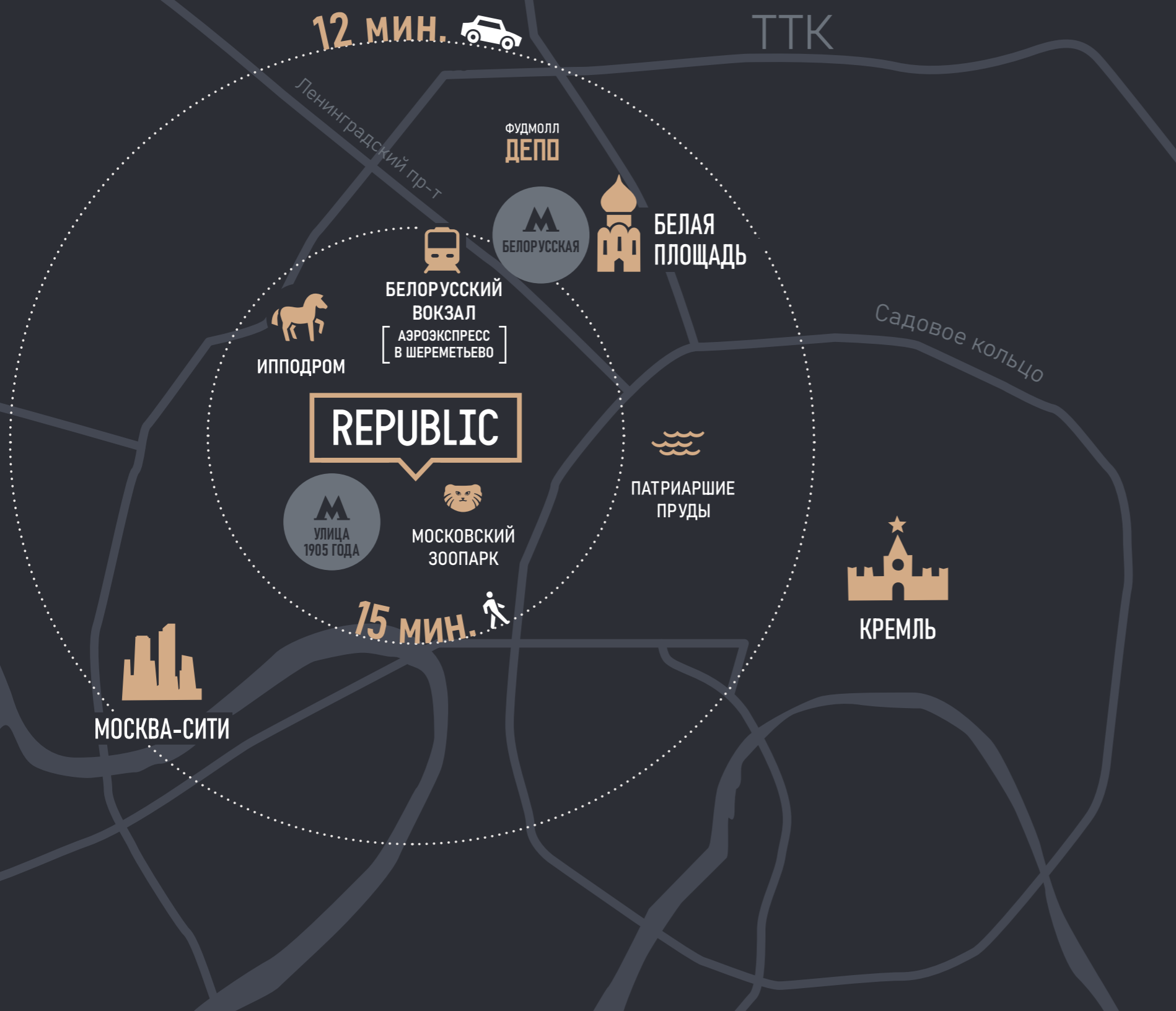
ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА



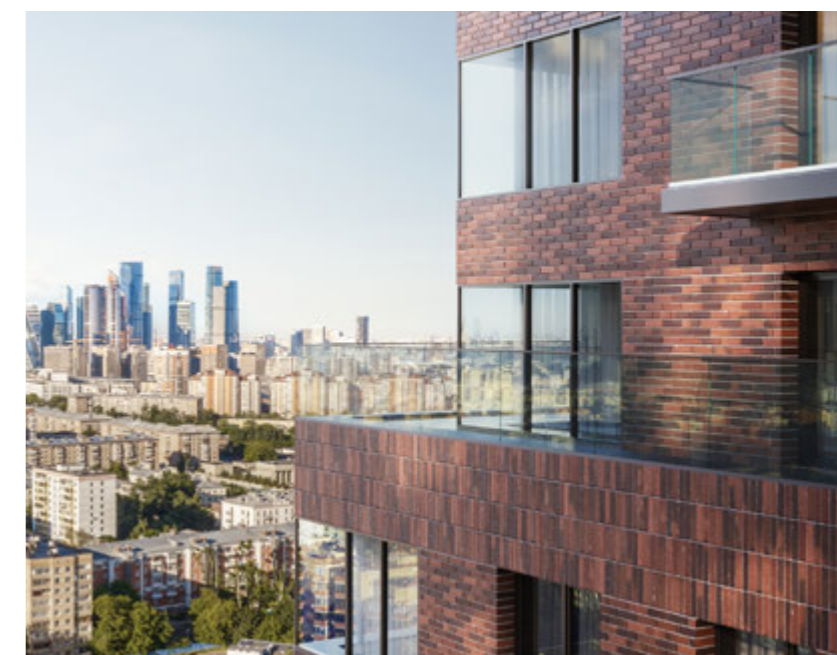
Объединяя современные тренды с историей города, в квартале REPUBLIC воссоздадут четыре памятника промышленной архитектуры: гастрономический центр, шопинг-аллею, спортивно-термальный комплекс и детский сад. Обновленные исторические объекты станут площадками как для торговли, так и для проведения крупных мероприятий. Станьте частью живой истории, пробудите **потенциал своего бизнеса** в центре, который будет притягивать не только обитателей квартала, но и всех жителей **Центрального округа Москвы**.



УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ, ГДЕ КИПИТ ЖИЗНЬ



Вокруг REPUBLIC сосредоточены уникальные места, располагающие к прогулкам и наслаждению: от ресторанов и бутиков в исторических зданиях до кулинарных школ и гастрономических рынков. Эта локация вдохновлена богатым наследием, создавая **привлекательное окружение для жизни и бизнеса.**



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ТРАФИК ДЛЯ БИЗНЕСА

2651

КВАРТИРА

10

ЖИЛЫХ БАШЕН

1789

МАШИНО-МЕСТ

БИЗНЕС-ЦЕНТР

6
ТЫС. ЧЕЛОВЕК

ЖИТЕЛЕЙ
В КВАРТАЛЕ

8
ТЫС. ЧЕЛОВЕК



В ШАГЕ ОТ REPUBLIC

10 МИН.
ДО МЕТРО
УЛИЦА 1905 ГОДА

5 МИН.
ДО МЕТРО
БЕЛОРУССКАЯ

15 МИН.
ДО ПАТРИАРШИХ
ПРУДОВ

5 МИН.
ДО АЭРОЭКСПРЕССА
В ШЕРЕМЕТЬЕВО

Republic удобен для пешеходов. Близость к станциям метро «Белорусская» и «Улица 1905 года» обеспечивает удобство передвижения. **Исторические центры притяжения**, включая Белую Площадь, Московский зоопарк, ипподром и Тверскую улицу, расположены в пределах пешей доступности от квартала и **дарят возможность провести здесь насыщенные выходные и уютные семейные вечера.**



Метро в 10 минутах от квартала Republic



REPUBLIC НЕ ТОЛЬКО
САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ТОЧКА
ПРИТЯЖЕНИЯ, НО И ЧАСТЬ ЖИВОГО
И ДИНАМИЧНОГО ОКРУЖЕНИЯ,
ГДЕ КАЖДЫЙ НАЙДЕТ СВОЕ
СОБСТВЕННОЕ ВДОХНОВЕНИЕ.

Вокруг квартала расположено
множество современных жилых
комплексов. Это создает комфортное
пространство, предоставляя жителям
мир возможностей для использования
развитой инфраструктуры района.

**КВАРТИР В ЖК REPUBLIC
И «ПРЕСНЯ СИТИ»**

4 254

**ОФИСНЫХ СОТРУДНИКОВ
В ОКРУЖЕНИИ**

15 000

**КОЛИЧЕСТВОМ ЖИТЕЛЕЙ
В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ**

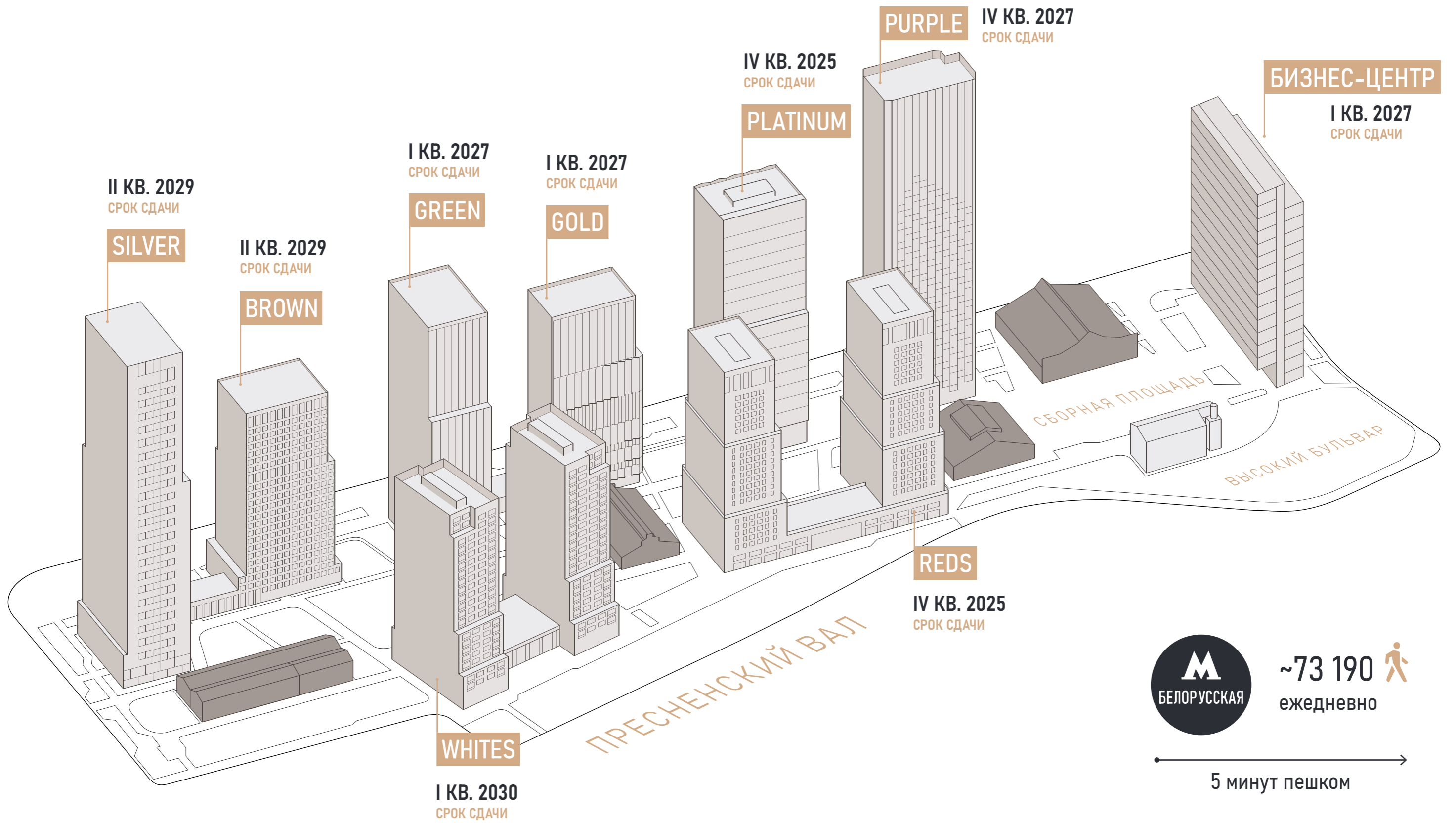
БОЛЕЕ


9 000



ВЗЯТЬ ОТ ПРЕСНИ ГЛАВНОЕ

ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ,
ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ СОВРЕМЕННУЮ
АРХИТЕКТУРУ С ИСТОРИЕЙ ГОРОДА




 УЛИЦА
 1905 ГОДА
 ~75 000
 ежедневно

10 минут пешком

6 ГА ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА	IV КВ. 2029 СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ВСЕГО ПРОЕКТА	СБОРНАЯ ПЛОЩАДЬ РЕСТОРАНЫ МАГАЗИНЫ
---------------------------------------	---	--

ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



ВИТРИННОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ



ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ
КОММУНИКАЦИИ

ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ
ЖИЛЫХ БАШЕН



ОТДЕЛЬНЫЙ
ВХОД
В КАЖДОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ





ПОМЕЩЕНИЙ РИТЕЙЛА

БОЛЕЕ

40

ЦЕНА, ОТ

640 000 ₪/м²

ПЛОЩАДЬ

85—250 м²

Условия покупки: 214 ФЗ
100% оплата, ипотека

Функциональное назначение:
продуктовый магазин, винотека,
кафе, ресторан, салон красоты,
аптека, кофейня и другие.



УДОБНО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ

БАШНИ REDS — ЭЛЕГАНТНЫЙ ДУЭТ

КВАРТИР

204

ЭТАЖЕЙ

26

ПЛОЩАДЬ

85—221 м²

Создатель башен REDS — лондонский архитектор с мировым именем Стив Браун. Вдохновленный историческими зданиями квартала, он спроектировал фасад башен из красного кирпича, что делает их прямыми потомками цехов, которые бережно сохранены в REPUBLIC.

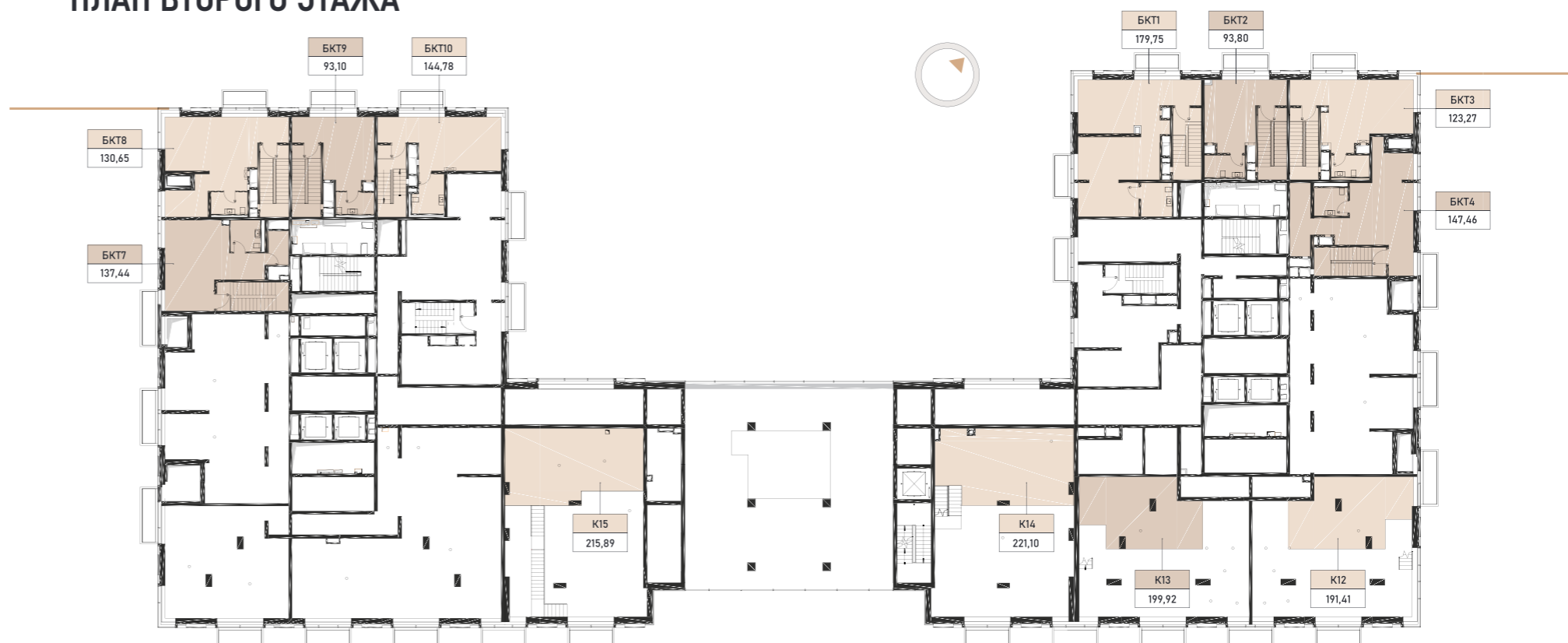


Вид на галерею-лобби башни Reds

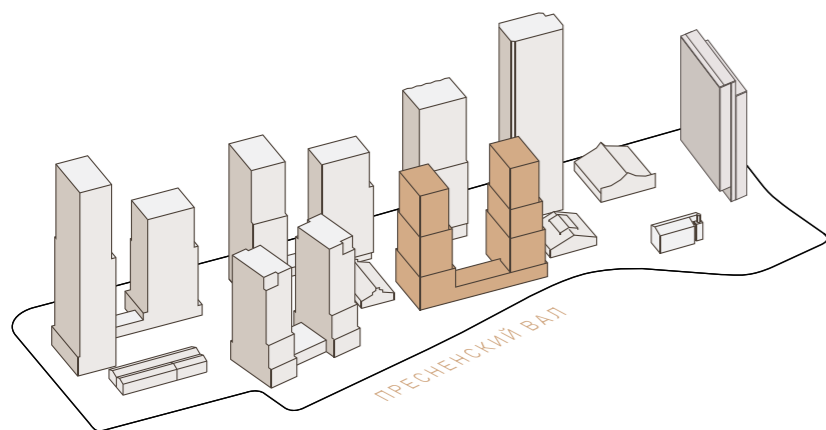
ПЛОЩАДИ БАШЕН REDS

от **85** до **221** М²
ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



БАШНЯ PLATINUM

ИСКУССТВО РАБОТЫ СО СВЕТОМ

ЭТАЖЕЙ

34

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

302

ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ
ПОМЕЩЕНИЙ

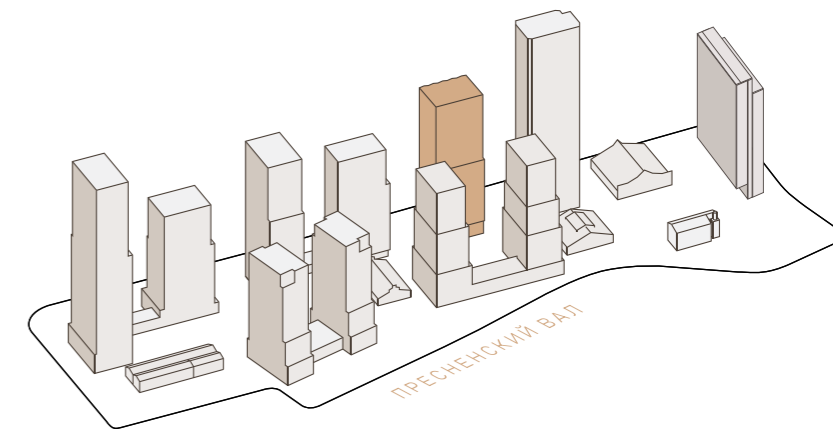
250 м²

Башня Platinum — работа британских архитекторов Яна Симпсона и Рейчел Хаф. Здание спроектировано с большими панорамными окнами, что позволяет собрать все солнечные лучи, попадающие на южный фасад здания.

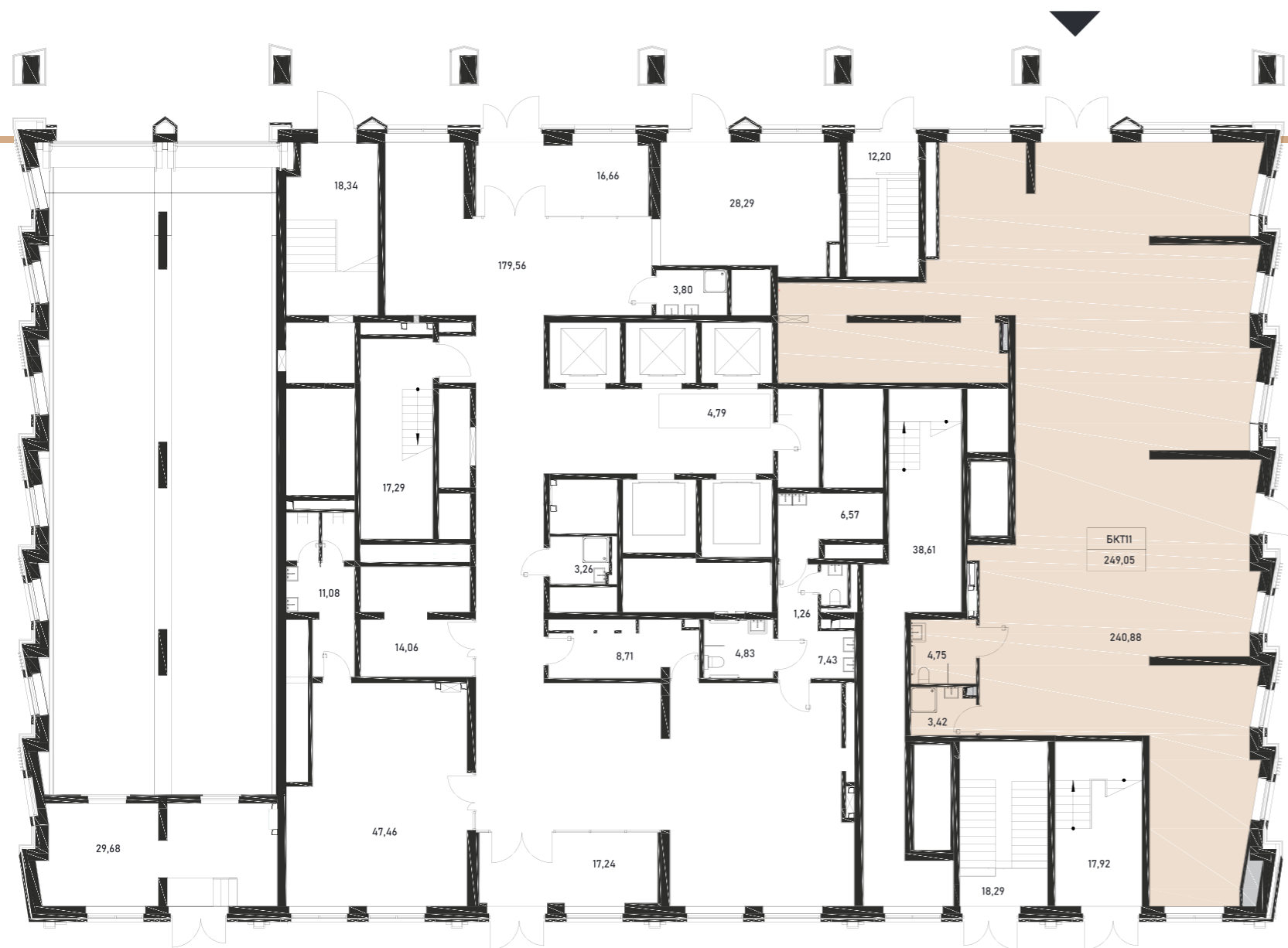


Вид на лобби башни PLATINUM со стороны внутреннего парка

ПЛОЩАДИ БАШНИ PLATINUM



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ВНУТРЕННИЙ
ДВОР

АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ПРОЕЗД

ВНУТРЕННИЙ
ДВОР

1 КОЛИЧЕСТВО
ПОМЕЩЕНИЙ

250 М²
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

3,5 М
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ



REPUBLIC

FORMA

ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ, 27 СТР. 2

С 9:00 ДО 21:00 ЕЖЕДНЕВНО

+7 (495) 182-84-84

SALES@FORMA.RU